

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- | | | | |
|--|--|---|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 | LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> ALTERACIÓN | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCIÓN | |

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO RURAL



N° DE CERTIFICADO
RE-0055/2020
FECHA
10-03-2020
ROL S.I.I.
3249-306



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° **DD 2020/0715**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **CC 1048/2018**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a:

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ubicada en calle/avenida/camino **LOS CANELOS**
 N° **800** Lote N° **---** Manzana **---**
 Localidad o loteo **LABRANZA** Sector **URBANO**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES - CONJ. VIVIENDA ECONÓMICA ART. 6.1.8. DE LA O.G.U.C.
Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA			61.821.000-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
MAURICIO ESTEBAN CONTRERAS SÁNCHEZ			[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
----			---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
PAULA AURORA SALAS SANDOVAL			10.748.132-K
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.
----	-----	-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
----		---
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
GUILLERMO JAVIER JIMÉNEZ VON BISCHOFFSHAUSEN		8.684.542-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
----		---
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
RENE IGNACIO PUIG MERINO		10.292.838-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresp		R.U.T.
----		---
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
RENE IGNACIO PUIG MERINO		10.292.838-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
----		---
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
----		---

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (m ²)
OBRA NUEVA	PE-1125/2018	24-05-2018	5.128,12
RESOLUCIÓN N°	RES. 314/2019	FECHA	11-10-2019

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:			VIVIENDA UNIFAMILIARES

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concorra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) **PERMISO DE EDIFICACIÓN REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA**

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	CONSTRUCTORA SAN IGNACIO LTDA.	AGUAS SAN ISIDRO	S/N°	10-12-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	E. VILLARROEL	S.E.C.	2100471	05-11-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	I. ALTAMIRANO	S.E.C.	2101555 2101560	06-11-2019 06-11-2019
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	--	--	--	--
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	--	--	--	--
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción y sistema de agua caliente emitida por el instalador.	--	--	--	--
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	CONSTRUCTORA SAN IGNACIO LTDA.	SEGÚN DETALLE EN SECCIÓN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO		
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público.	--	--	--	--
<input type="checkbox"/> Otros (especificar):	--	--	--	--

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
---	---

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN a OBRA NUEVA, con destino VIVIENDA UNIFAMILIAR, por una SUPERFICIE EDIFICADA de 5.128,12 m² correspondiente a 80 VIVIENDAS y 1 EDIFICIO destinado a EQUIPAMIENTO de 50 m². Se adjunta listado detallado de unidades.
- El presente documento se emite en forma simultanea al CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°RU-0003/2020, de fecha 10/03/2020, -
- Cuenta con Certificado Especial de Pre-Numeración N° 27/2019, de fecha 14/08/2019. -
- Informes de Laboratorio LABINCO, de los ensayes de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

• 460	07-06-2019	• 568	17-07-2019	• 487	13-06-2019	• 366	07-05-2019	• 539	10-07-2019
• 522	28-06-2019	• 606	08-08-2019	• 589	06-08-2019	• 406	16-05-2019	• 496	18-06-2019
• 412	23-05-2019	• 426	28-05-2019	• 640	22-08-2019	• 377	07-05-2019	• 540	10-07-2019
• 463	11-06-2019	• 486	13-06-2019	• 366	25-07-2019	• 423	28-05-2019		
• 216	26-02-2019	• 427	28-05-2019	• 272	20-03-2019	• 495	18-06-2019		
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C. -
- Carpeta de Construcción N°1048/2018 - Carpeta de Loteo 08/2018. -

