



**5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA</b>	<b>R.U.T.</b>
PEDRO ARANEDA VALDIVIESO	5.864.138-3
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
.....	.....
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR</b>	<b>R.U.T.</b>
MAURICIO MERA MANRIQUEZ	10.969.261-1
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
.....	.....
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde</b>	<b>R.U.T.</b>
MAURICIO MERA MANRIQUEZ	10.969.261-1
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
.....	.....
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA. LTDA.	77.035.420-K
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
.....	.....

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	779	27-05-2016	22164.75
<b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°</b>	<b>PE-</b>	<b>FECHA</b>	
	0894/2019		09-05-2019
<b>MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)</b>			
.....			
<b>RECEPCIÓN PARCIAL</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<b>DESTINO(S)</b>
Parte a recepcionar	45.65		COMERCIO

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

**DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) .....

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	MAURICIO MERA MANRIQUEZ	AGUAS ARAUCANIA S.A.	N°557-C	09-11-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SEBASTIAN GATICA LEIVA	SEC SEC	N°1848658	23-08-2018
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	MARCO PALMA GONZALEZ	CONSTRUCTORA AUSTRAL S.A.	S/N°	22-08-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MAURICIO MERA MANRIQUEZ	VARIOS	SEGÚN DETALLE EN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO	08-08-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	EMPRESA SOCIEDAD INMOBILIARIA LAS PRADERAS LTDA.	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	N°228	01-08-2018

#### PLANOS

Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

#### 8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable	MAURICIO MERA MANRIQUEZ	AGUAS ARAUCANIA S.A.	N°557-C	09-11-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado	MAURICIO MERA MANRIQUEZ	AGUAS ARAUCANIA S.A.	N°557-C	09-11-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SEBASTIAN GATICA LEIVA	SEC	N°1848658	23-08-2018
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C)				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	MARCO PALMA GONZALEZ	CONSTRUCTORA AUSTRAL S.A.	S/N°	22-08-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	MAURICIO MERA MANRIQUEZ	VARIOS	SEGÚN DETALLE EN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO	08-08-2017

#### 9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
Plano N°	Contenido
-----	-----

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino COMERCIO, por una superficie de 45,65 m2 en 2º nivel, de acuerdo a detalle adjunto a la solicitud de recepción, suscrito por los arquitectos responsables Srs. Alex Brahm y Antonio Polidura.-
- La presente Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación se acoge al Art. 5.1.23. de la O.G.U.C. y solo considera el área definida y solicitada por los arquitectos responsables Srs. Alex Brahm y Antonio Polidura.-
- La presente Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación, cuenta con INFORME FAVORABLE DE RECEPCION DEFINITIVA - PARCIAL N°04 N°R.E-P-04-104-/2020 de fecha 24.02.2020 (rectificado), emitido por la Revisor Independiente Marcela Triviño Salamanca.-
- La presente Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación, cuenta con INFORME COMPLEMENTARIO REVISOR INDEPENDIENTE DE EDIFICACIÓN N°01 (RDP-04-104/2020) de fecha 24.02.2020, emitido por la Revisor Independiente Marcela Triviño Salamanca.-
- Se deja constancia que la presente recepción no considera estacionamientos.-
- Certificados, de Lab CTTC, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

INFORME N° 014/2017 , FECHA: 08/08/2017	INFORME N° 017/2017 , FECHA: 09/08/2017	INFORME N° 025/2017 , FECHA: 26/09/2017
INFORME N° 015/2017 , FECHA: 09/08/2017	INFORME N° 020/2017 , FECHA: 04/09/2017	INFORME N° 026/2017 , FECHA: 06/10/2017
INFORME N° 016/2017 , FECHA: 09/08/2017	INFORME N° 021/2017 , FECHA: 05/09/2017	INFORME N° 027/2017 , FECHA: 13/10/2017

- Certificados, de IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

CERTIFICADO N°1.232.881-1, FECHA: 07/07/2017	CERTIFICADO N°1.233.269-1, FECHA: 28/08/2017	CERTIFICADO N°1.233.593-1, FECHA: 06/10/2017
CERTIFICADO N°1.232.992-1, FECHA: 26/07/2017	CERTIFICADO N°1.233.355-1, FECHA: 06/09/2017	CERTIFICADO N°1.233.592-1, FECHA: 06/10/2017
CERTIFICADO N°1.233.035-1, FECHA: 31/07/2017	CERTIFICADO N°1.233.354-1, FECHA: 06/09/2017	CERTIFICADO N°1.233.672-1, FECHA: 16/10/2017
CERTIFICADO N°1.233.061-1, FECHA: 07/08/2017	CERTIFICADO N°1.233.518-1, FECHA: 27/09/2017	CERTIFICADO N°1.233.673-1, FECHA: 16/10/2017
CERTIFICADO N°1.233.268-1, FECHA: 29/08/2017		

- Certificados, de CYGATEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

CERTIFICADO T N°4.687/2018, FECHA: 16/02/2018

- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.-
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.-
- Carpeta de Construcción N°963/2015 - N°1119/2017 - N°1236/2017 - N°1905/2018 - N°958/2019.-



CRISTIAN ESTEBAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE