

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

 SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

 SI NO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m² ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGIÓN : DE LA ARAUCANÍA

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
RE-0054/2020
FECHA
05-03-2020
ROL S.I.I.
4038-3



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. N° DD 2019 / 7021
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° CC 2148/2019
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de U2

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**, de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL

EDUCACIÓN

ubicada en calle/avenida/camino LUIS DURAND

N° 02150 Lote N° -- Manzana --

Localidad o loteo Sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHILE INACAP Y OTROS			72.012.000-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
ALBERTO VARELA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
CRISTIAN IZQUIERDO			15.379.299-2
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.
MAURICIO MOLINA	79-13	PRIMERA	6.554.776-7

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JUAN ERENCHUN	6.850.307-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
DES. CONSTRUCTIVOS AXIS S.A	79.925.220-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE MASSIEL CHANDIA	7.194.912-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponde	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE MASSIEL CHANDIA	7.194.912-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN CARLOS DEL RIO	13.433.352-9

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (m ²)
AMPLIACION	1228	27-07-2017	5.594,55
RESOLUCIÓN N°	PE-2036/2019	FECHA	28-08-2019

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	-----
Parte a Recepcionar:	630,4		EDUCACIÓN

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidentes los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) -----

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	JORGE MASSIEL	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	383-C	17-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	GERALD LEAL JEREZ	S.E.C.	2046871	02-08-2019
<input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	SEGUN DETALLE EN SECCIÓN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO			
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Ordinario que acusa recibo del Plan de Evacuación, correspondiente al Edificio Estacionamiento INACAP Temuco.	-----	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	596	13-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos de Temuco.	WALDO VALDES Z.	-----	-----	13-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Certificado de ejecución obras Medidas de Mitigación Inacap Temuco.	SOC.CONST. E INM. RIO IÑAKI LTDA.	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	051	16-06-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Recepción Definitiva Obras de Mitigación EISTU " Ampliación Inacap Sede Temuco"	---	DIRECCION DE TRANSITO	882	18-07-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Certificado de Alumbrado de Emergencia	-----	PROPAMAT	S/N°	JULIO 2019

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION a AMPLIACIÓN, con destino EDUCACIONAL, correspondiente al Edificio de Estacionamientos (Cuerpo G) en una superficie de 630,40 m², solicitud acogida al Art. 5.1.23. de la O.G.U.C., suscrita por el arquitecto responsable Sr. CRISTIAN IZQUIERDO LEHMANN. -
- La presente Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación, cuenta con INFORME FAVORABLE DE REVISIÓN INDEPENDIENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°10-A/2020 de fecha 05/02/2020, emitido por el Revisor Independiente Mauricio Molina Ariztía. -
- Informes de Laboratorio IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:
 - N°1.287.261-1 (28/12/2018)
 - N°1.287.252-1 (01/01/2019)
 - N°1.287.295-1 (02/01/2019)
 - N°1.287.296-1 (02/01/2019)
 - N°1.287.437-1 (16/01/2019)
 - N°1.287.469-2 (23/01/2019)
 - N°1.287.490-1 (25/01/2019)
 - N°1.394.642-1 (08/02/2019)
 - N°1.394.643-1 (08/02/2019)
 - N°1.394.696-2 (13/02/2019)
 - N°1.394.758-2 (19/02/2019)
 - N°1.394.963-1 (07/03/2019)
 - N°1.395.039-1 (14/03/2019)
 - N°1.395.114-1 (21/03/2019)
 - N°1.395.261-1 (04/04/2019)
 - N°1.395.267-1 (04/04/2019)
 - N°1.395.305-1 (08/04/2019)
 - N°1.395.315-1 (09/04/2019)
 - N°1.395.356-1 (15/04/2019)
 - N°1.394.936-1 (30/05/2019)
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N° 2148/2019



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE