

5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
EMILIO APOLONIO PACHECO SANDOVAL	7.374.079-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EMILIO APOLONIO PACHECO SANDOVAL	7.374.079-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
EMILIO APOLONIO PACHECO SANDOVAL	7.374.079-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EMILIO APOLONIO PACHECO SANDOVAL	7.374.079-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	
OBRA NUEVA	PE-2767/2018	19-12-2018	48,93	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	ver detalle en notas	FECHA	17-03-2020	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar	39,72		COMERCIO-SANDWICHERIA	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) -----

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	EMILIO PACHECO SANDOVAL	AGUAS ARAUCANIA S.A.	481-C	02-09-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	ALEX MARINAO RUBIO		2029914	04-07-2019
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-----	----	----	
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----	----	----	
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-----	----	---	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	EMILIO PACHECO SANDOVAL	LABOTEC-TEMUCO	40117/1	23-09-2019
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	-----	----	----	

PLANOS
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	EMILIO PACHECO SANDOVAL	AGUAS ARAUCANIA S.A.	481-C	02-09-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	EMILIO PACHECO SANDOVAL	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	481-C	02-09-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ANTONIO ALEX MARINAO RUBIO	S.E.C.	2029914	04-07-2019
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C.)	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	EMILIO PACHECO SANDOVAL	LABOTEC-TEMUCO	40117/1	23-09-2019

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
Plano N°	Contenido
-----	-----

- Se otorga RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN a OBRA NUEVA, con destino COMERCIO-SANDWICHERÍA, por una superficie edificada de 39,72 m2, con forme a permiso de edificación PE-2767/2018 de fecha 19.12.2018 y sus modificaciones.
- Cuenta con Resolución de Modificación de proyecto de edificación PE-0423/2020 de fecha 17.03.2020.
- Cuenta con Resolución de Modificación de proyecto de edificación PE-0652/2019 de fecha 02.04.2019.
- Cuenta con Certificado de Recepción Parcial N°271 de fecha 28.06.2019, por una superficie de 9,21 m2.
- Cuenta con Certificado Especial de Número N°1540 de fecha 20.07.2018 , que indica que el ROL 63-5 tiene dirección por calle Diego Portales N°203 y además por calle Blanco N°391.
- Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto, EMILIO APOLONIO PACHECO SANDOVAL, Rut N°7.374.079-7 , en la que se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, através de medios electrónicos, al expediente de la solicitud N°2020/2334 y además se acreditó la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, en conformidad al Permiso de edificación otorgado y sus modificaciones, conforme se establece en la DDU N°429, circular ORD. N°174 de fecha 03.04.2020, emitido por el MINVU.
- Cuenta con Declaración Jurada emitida por el propietario, CARLOS ENRIQUE KOHLER CONTRERAS, Rut N°7.033.234-5, en la que se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, através de medios electrónicos, al expediente de la solicitud N°2020/2334, conforme se establece en la DDU N°429, circular ORD. N°174 de fecha 03.04.2020, emitido por el MINVU.
- Como consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus Covid-19, no se efectuó visita a terreno. La solicitud N°2020/2334 fue cursada en conformidad a la DDU N°429 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo contexto Virus COVID-19 para procedimientos excepcionales establecidos por la D.O.M. de Temucio, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado en el permiso de edificación PE-2767/2018 de fecha 19.12.2018, y sus modificaciones PE-0423/2020 de fecha 17.03.2020, PE-0652/2019 de fecha 02.04.2019, y las obras ejecutadas, provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.
- El presente certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU N°429 circular ORD. N°174, de fecha 03.04.2020, emitida por el MINVU y el dictámen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
- El presente certificado se emite en consideración al protocolo Contexto Virus COVID-19 para procedimientos excepcionales establecidos por la D.O.M. de Temuco, de fecha 30.04.2020.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.C.U. y su O.G.C.U. y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga Recepción Definitiva de Edificación, en virtud del Art. N°144 de la L.G.U.C.
- Carpeta de construcción N°2751/2018 .
- Carpeta de construcción N°711/2019.
- Carpeta de construcción N°441/2020.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

MBR/AMB