



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

 MODIFICACIÓN  
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
RE-0092/2020
<b>FECHA DE APROBACIÓN</b>
12-06-2020
<b>ROL S.I.I</b>
129-69

URBANO                       RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. - 5.2.5. y 5.2.6. N° 2020/2091

D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)

E) Los Antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 2019/1338

F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones

G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ----- **TOTAL** ----- de la obra  
(TOTAL O PARCIAL)

menor destinada a ----- **COMERCIO** ----- ubicada en  
calle/avenida/camino ----- **MANUEL MONTT** ----- N° ----- **860 (LOCAL 1)** ----- L o t e N°  
----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector ----- **URBANO** ----- de conformidad a  
(URBANO RURAL)

los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente Recepción Definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:  
-----  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial: -----

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.		
INMOBILIARIA PAMPA LIMITADA	76.409.958-3		
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.		
LEONARDO GONZALO GARCÍA ECHAVARRI	[REDACTED]		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE</b>	R.U.T.		
FRANCISCO ANTONIO PRADO NAVARRO	10.184.752-7		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	R.U.T.		
CLAUDIO ANDRÉS MAGOFKE RODRÍGUEZ	12.535.622-2		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE (si concurre)</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (si concurre)</b>	R.U.T.		
-----	-----		
<b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (si concurre)</b>	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----	-----

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN  
ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
PE-1505/2019	01-07-2019	0,00 m2	COMERCIO

RESOLUCIÓN N°	FECHA
-----	

(En caso de modificación de proyecto)

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTÍCULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurre)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS - AGUAS ARAUCANÍA S.A., N° 169-C, DE FECHA 21.04.2020.
- CERTIFICADO S.E.C., TE1, FOLIO INSCRIPCIÓN: 1921613, DE FECHA 27.12.2018.
- CERTIFICADO INSTALACIÓN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN, S/N°, DE FECHA 03.01.2019, INSTALADOR: SOC. IND. FERROSUR LTDA.
- CERTIFICADO CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO, N° 52/2018, DE FECHA 27.12.2018.
- CERTIFICADO INSTALACIÓN SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS, S/N°, S/FECHA, INSTALADOR: SOC. DE MONTAJES KOHLER LTDA.
- INFORME TÉCNICO MEDICIÓN ESPESOR PINTURA INTUMESCENTE - SHERWIN WILLIAMS CHILE S.A., N° AT/460/2019, DE FECHA 29.08.2019.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA MENOR, consistente en habilitación LOCAL COMERCIAL (LOCAL 1) en 287,11 m<sup>2</sup> totales; primer nivel 154,39 m<sup>2</sup> y segundo nivel 132,72 m<sup>2</sup>, conforme al Permiso de Obra PE-1505/2019, de fecha 01.07.2019.
- Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto responsable, don FRANCISCO ANTONIO PRADO NAVARRO - R.U.T. N° 10.184.752-7, en la que se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/2091, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
- Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto responsable, don FRANCISCO ANTONIO PRADO NAVARRO - R.U.T. N° 10.184.752-7, en la que certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al Permiso de Edificación PE-1505/2019, de fecha 01.07.2019, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
- A consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción N° 2020/2091, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado en el Permiso de Edificación PE-1505/2019, de fecha 01.07.2019, y las obras ejecutadas provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República.
- El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Carpeta de Construcción N° 1577/2019.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

MBR/RRC

DISTRIBUCIÓN:  
C.C.: CATASTRO