



**5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
LUIS DE LA FUENTE MARTÍNEZ	10.397.948-k
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
CLAUDIO ANTONIO MORAGA HUERTA	13.596.649-5
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
CLAUDIO ANTONIO MORAGA HUERTA	13.596.649-5
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
JOSE MIGUEL TEJO VERA	7.751.693-k

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**6.ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	
OBRA NUEVA	1615	14-09-2017	10236.98	
<b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°</b>	PE-0703/2020	<b>FECHA</b>	25-05-2020	
<b>MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)</b>				
<b>RECEPCIÓN PARCIAL</b>	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>SUPERFICIE</b>	<b>DESTINO(S)</b>
Parte a recepcionar	10236.98		HOTEL / RESTAURANTE	

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	CLAUDIO ANTONIO MORAGA HUERTA	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	202-C	15-04-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	CRISTIAN ALEJANDRO VALENZUELA VALENZUELA (CERT. TE1) JAMES HERIBERTO PALTA CONCHA (CERT. TC5) JAMES HERIBERTO PALTA CONCHA (CERT. TC6)	S.E.C. S.E.C. S.E.C.	2005004 2034008 2037394	22-05-2019 12-07-2019 18-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	SERGIO HERNAN CHIESA ESCOBAR	S.E.C.	2020735	19-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	C & C ELEVATORS LIMITADA	-----	VER DETALLE EN NOTA N° 3	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	INGENIERIA AJV SPA	-----	S/N°	19-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CLAUDIO ANTONIO MORAGA HUERTA	IDIEM	VER DETALLE EN NOTA N° 4	
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	-----	-----	-----	

PLANOS
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

#### 8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	CLAUDIO ANTONIO MORAGA HUERTA	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	202-C	15-04-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	CLAUDIO ANTONIO MORAGA HUERTA	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	202-C	15-04-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1 )	CRISTIAN ALEJANDRO VALENZUELA VALENZUELA	S.E.C.	2005004	22-05-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C )	JAMES HERIBERTO PALTA CONCHA	S.E.C.	2037394	18-07-2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	C & C ELEVATORS LIMITADA	-----	VER DETALLE EN NOTA N° 3	
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	INGENIERIA AJV SPA	-----	S/N°	19-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	CLAUDIO ANTONIO MORAGA HUERTA	IDIEM	VER DETALLE EN NOTA N° 4	

#### 9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
Plano N°	Contenido
-----	-----

1. Se otorga RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino HOTEL y RESTAURANTE, por una SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL de 10.236,98 m<sup>2</sup>, conforme al Permiso de Edificación N° 1615, de fecha 14.09.2017 y a su Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0703/2020, de fecha 25.05.2020.

2. Cuenta con Informe Favorable Para Recepción Definitiva, emitido por el revisor independiente, don RAÚL ARRATE BARROS - R.U.T. N° 8.363.691-2.

3. Documentación referente a ASCENSORES, Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REGISTRO DE INSTALADOR - MINVU, N° 0151, DE FECHA 12.02.2020, INSTALADOR: C & C ELEVATORS LIMITADA.
- DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, EMITIDA POR C & C ELEVATORS LIMITADA, conforme a Letra b) del Punto 2 del Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.
- DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, EMITIDA POR C & C ELEVATORS LIMITADA, conforme a Letra c) del Punto 2 del Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.
- DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, EMITIDA POR C & C ELEVATORS LIMITADA, conforme a Letra d) del Punto 2 del Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.
- CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ASCENSORES - TE1, emitido por la S.E.C., N° 2020735, de fecha 19.06.2019.
- INFORME TÉCNICO DE INSTALACIÓN DE ASCENSORES, EMITIDO POR C & C ELEVATORS LIMITADA.
- PLANOS MECÁNICOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA INSTALACIÓN DE ASCENSORES, EMITIDOS POR C & C ELEVATORS LIMITADA.
- PLANOS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PLANO ELÉCTRICO DE LA LÍNEA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES, EMITIDOS POR C & C ELEVATORS LIMITADA.
- PLAN ANUAL DE MANTENCIÓN PARA CADA ASCENSOR (MANUAL DE PROCEDIMIENTOS E INSPECCIÓN DE ASCENSORES), EMITIDO POR HYUNDAI ELEVATOR CO., LTD. - C & C ELEVATORS LIMITADA.
- MANUAL DE PROCEDIMIENTOS E INSPECCIÓN DE ASCENSORES, EMITIDO POR HYUNDAI ELEVATOR CO., LTD. - C & C ELEVATORS LIMITADA.
- MANUAL DE USO E INSTRUCCIONES DE RESCATE, EMITIDO POR HYUNDAI ELEVATOR CO., LTD. - C & C ELEVATORS LIMITADA.

4. Certificados, de LABORATORIO IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

N° 1.233.909-1 (20-11-2017)	N° 1.234.855-1 (15-03-2018)	N° 1.235.324-1 (11-05-2018)	N° 1.286.118-1 (14-08-2018)	N° 1.287.166-1 (20-12-2018)
N° 1.235.002-1 (04-02-2018)	N° 1.234.834-1 (15-03-2018)	N° 1.235.416-1 (22-05-2018)	N° 1.286.167-1 (20-08-2018)	N° 1.287.206-1 (26-12-2018)
N° 1.234.619-1 (19-02-2018)	N° 1.235.053-1 (10-04-2018)	N° 1.235.465-1 (28-05-2018)	N° 1.286.299-1 (07-09-2018)	N° 1.287.420-1 (15-01-2019)
N° 1.234.659-1 (21-02-2018)	N° 1.235.130-1 (16-04-2018)	N° 1.285.588-1 (04-06-2018)	N° 1.286.408-1 (24-09-2018)	N° 1.287.535-1 (04-02-2019)
N° 1.234.386-2 (08-03-2018)	N° 1.235.129-1 (16-04-2018)	N° 1.285.635-1 (08-06-2018)	N° 1.286.661-1 (23-10-2018)	N° 1.394.659-1 (08-02-2019)
N° 1.234.393-2 (08-03-2018)	N° 1.235.080-1 (18-04-2018)	N° 1.285.709-1 (18-06-2018)	N° 1.286.904-2 (20-11-2018)	-----
N° 1.234.437-2 (08-03-2018)	N° 1.235.190-1 (23-04-2018)	N° 1.286.048-1 (02-08-2018)	N° 1.287.012-1 (05-12-2018)	-----
N° 1.234.776-1 (09-03-2018)	N° 1.235.189-2 (23-04-2018)	N° 1.286.065-1 (06-08-2018)	N° 1.287.053-1 (10-12-2018)	-----
N° 1.234.799-1 (12-03-2018)	N° 1.235.298-1 (08-05-2018)	N° 1.286.110-1 (10-08-2018)	N° 1.287.100-1 (14-12-2018)	-----

5. Cuenta con Certificado N° 2806, de fecha 14.02.2020, emitido por el SERVIU Región de La Araucanía, referente a la Recepción de Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias correspondientes al Proyecto SERVIU N° 18-6105.

6. Cuenta con ORD. N° 300, de fecha 11.03.2020, emitido por el Director de Tránsito de la Municipalidad de Temuco, referente a la Recepción de Obras de las Medidas de Mitigación del Análisis Vial Básico, que fue aprobado mediante ORD. N° 1087, de fecha 04.09.2019.

7. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto, don PEDRO GASTÓN PASCAL CHEETHAM - R.U.T. N° 6.381.818-6, en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/1536, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.

8. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto, don PEDRO GASTÓN PASCAL CHEETHAM - R.U.T. N° 6.381.818-6, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al Permiso de Edificación N° 1615, de fecha 14.09.2017 y a su Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0703/2020, de fecha 25.05.2020, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.

9. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el revisor independiente, don RAÚL IGNACIO ARRATE BARROS - R.U.T. N° 8.363.691-2, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al Permiso de Edificación N° 1615, de fecha 14.09.2017 y a su Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0703/2020, de fecha 25.05.2020, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.

10. A consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción N° 2020/1536, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado en el Permiso de Edificación N° 1615, de fecha 14.09.2017, su Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0703/2020, de fecha 25.05.2020, y las obras ejecutadas provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

11. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República.

12. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.

13. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

14. Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.

15. Carpeta de Construcción N° 1057/2017.

16. Carpeta de Construcción N° 728/2020.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

MBR/RRC