

5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| GONZALO AEDO RODRIGUEZ | 15.666.000-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ALEJANDRO SEPULVEDA CAMPOS | 12.867.229-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ALEJANDRO SEPULVEDA CAMPOS | 12.867.229-k |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MICHAEL SILVA NILO | 15.342.630-9 |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
6.ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| PERMISO EDIFICACION | 873 | 02-06-2017 | 15873.09 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | 880 | FECHA | 08-08-2019 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar) | | | |
| | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="radio"/> Si | <input checked="" type="radio"/> No | SUPERFICIE |
| Parte a recepcionar | 15873.09 | | HABITACIONAL Y COMERCIAL |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago. |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) PERMISO DE EDIFICACION REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA |

| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|--|-------------------|------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | CLASS ----- ----- | AGUAS ARAUCANIA | 422-C | 06-08-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda | ROBERTO MEDINA ROBERTO MEDINA CONTROL DE GAS LTDA. | SEC SEC SEC | 2015481 2012401 VARIOS | 10-06-2019 05-06-2019 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | ----- ----- | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores | ----- ----- ----- | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | ----- ----- ----- | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | CLASS ----- ----- | UFRO | VARIOS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | ALEJANDRO CONTRERAS ----- ----- | SERVIU | 13985 | 25-06-2019 |

| PLANOS |
|--|
| <input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|-----------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable | CLASS | AGUAS ARAUCANIA | 422-C | 06-08-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado | CLASS | AGUAS ARAUCANIA | 422-C | 06-08-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | ROBERTO MEDINA | SEC | VARIOS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C.) | CONTROL DE GAS | SEC | VARIOS | |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda | CLASS | UFRO | VARIOS | |

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| Plano N° | Contenido |
| | |

- Se otorga RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, correspondiente a 6 edificios de 5 pisos c/u, sala multiuso, portería, estaciones de acondicionamiento físico, bicicleteo, 2 locales comerciales en una SUPERFICIE EDIFICADA de 15.873,09 m2 con destino LOCALES COMERCIALES (2) y DEPARTAMENTOS (270) Y ÁREAS COMUNES, de acuerdo al Permiso de Edificación N° PE-0873/2017, de fecha 02/06/2017, a la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0880/2019, de fecha 08/08/2019.
- Informes de Laboratorio UFRO, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| •N° 004/2018, FECHA: 26/01/2018 | •N° 046/2018, FECHA: 26/03/2018 | •N° 070/2018, FECHA: 17/04/2018 | •N° 122/2018, FECHA: 16/05/2018 |
| •N° 011/2018, FECHA: 16/02/2018 | •N° 047/2018, FECHA: 26/03/2018 | •N° 071/2018, FECHA: 17/04/2018 | •N° 123/2018, FECHA: 16/05/2018 |
| •N° 012/2018, FECHA: 16/02/2018 | •N° 048/2018, FECHA: 26/03/2018 | •N° 072/2018, FECHA: 17/04/2018 | •N° 124/2018, FECHA: 16/05/2018 |
| •N° 013/2018, FECHA: 16/02/2018 | •N° 049/2018, FECHA: 26/03/2018 | •N° 073/2018, FECHA: 17/04/2018 | •N° 125/2018, FECHA: 16/05/2018 |
| •N° 014/2018, FECHA: 16/02/2018 | •N° 050/2018, FECHA: 26/03/2018 | •N° 103/2018, FECHA: 27/04/2018 | •N° 126/2018, FECHA: 16/05/2018 |
| •N° 015/2018, FECHA: 16/02/2018 | •N° 051/2018, FECHA: 26/03/2018 | •N° 104/2018, FECHA: 27/04/2018 | •N° 127/2018, FECHA: 16/05/2018 |
| •N° 016/2018, FECHA: 16/02/2018 | •N° 052/2018, FECHA: 26/03/2018 | •N° 105/2018, FECHA: 27/04/2018 | •N° 128/2018, FECHA: 16/05/2018 |
| •N° 018/2018, FECHA: 28/02/2018 | •N° 053/2018, FECHA: 10/04/2018 | •N° 106/2018, FECHA: 27/04/2018 | •N° 149/2018, FECHA: 11/06/2018 |
| •N° 019/2018, FECHA: 28/02/2018 | •N° 054/2018, FECHA: 10/04/2018 | •N° 107/2018, FECHA: 27/04/2018 | •N° 150/2018, FECHA: 11/06/2018 |
| •N° 020/2018, FECHA: 28/02/2018 | •N° 055/2018, FECHA: 10/04/2018 | •N° 108/2018, FECHA: 27/04/2018 | •N° 151/2018, FECHA: 11/06/2018 |
| •N° 021/2018, FECHA: 28/02/2018 | •N° 056/2018, FECHA: 10/04/2018 | •N° 109/2018, FECHA: 27/04/2018 | •N° 152/2018, FECHA: 11/06/2018 |
| •N° 022/2018, FECHA: 28/02/2018 | •N° 057/2018, FECHA: 10/04/2018 | •N° 110/2018, FECHA: 27/04/2018 | •N° 153/2018, FECHA: 15/06/2018 |
| •N° 035/2018, FECHA: 19/03/2018 | •N° 058/2018, FECHA: 10/04/2018 | •N° 111/2018, FECHA: 27/04/2018 | •N° 159/2018, FECHA: 28/06/2018 |
| •N° 036/2018, FECHA: 19/03/2018 | •N° 059/2018, FECHA: 10/04/2018 | •N° 112/2018, FECHA: 27/04/2018 | •N° 160/2018, FECHA: 28/06/2018 |
| •N° 037/2018, FECHA: 19/03/2018 | •N° 060/2018, FECHA: 10/04/2018 | •N° 113/2018, FECHA: 27/04/2018 | •N° 161/2018, FECHA: 28/06/2018 |
| •N° 038/2018, FECHA: 12/04/2018 | •N° 061/2018, FECHA: 10/04/2018 | •N° 114/2018, FECHA: 27/04/2018 | •N° 162/2018, FECHA: 28/06/2018 |
| •N° 039/2018, FECHA: 19/03/2018 | •N° 062/2018, FECHA: 10/04/2018 | •N° 116/2018, FECHA: 16/05/2018 | •N° 163/2018, FECHA: 28/06/2018 |
| •N° 041/2018, FECHA: 19/03/2018 | •N° 063/2018, FECHA: 10/04/2018 | •N° 117/2018, FECHA: 16/05/2018 | •N° 131/2018, FECHA: 18/05/2018 |
| •N° 042/2018, FECHA: 19/03/2018 | •N° 064/2018, FECHA: 12/04/2018 | •N° 118/2018, FECHA: 16/05/2018 | •N° 132/2018, FECHA: 18/05/2018 |
| •N° 043/2018, FECHA: 19/03/2018 | •N° 065/2018, FECHA: 12/04/2018 | •N° 119/2018, FECHA: 16/05/2018 | •N° 133/2018, FECHA: 18/05/2018 |
| •N° 044/2018, FECHA: 19/03/2018 | •N° 066/2018, FECHA: 12/04/2018 | •N° 120/2018, FECHA: 16/05/2018 | •N° 147/2018, FECHA: 11/06/2018 |
| •N° 045/2018, FECHA: 26/03/2018 | •N° 067/2018, FECHA: 12/04/2018 | •N° 121/2018, FECHA: 16/05/2018 | •N° 148/2018, FECHA: 11/06/2018 |
| •N° 138/2018, FECHA: 25/05/2018 | •N° 208/2018, FECHA: 24/12/2018 | •N° 017/2019, FECHA: 05/03/2019 | ←----- |
| •N° 139/2018, FECHA: 25/05/2018 | •N° 210/2018, FECHA: 24/12/2018 | •N° 018/2019, FECHA: 05/03/2019 | ←----- |
| •N° 140/2018, FECHA: 25/05/2018 | •N° 215/2018, FECHA: 24/12/2018 | •N° 020/2019, FECHA: 05/03/2019 | ←----- |

- Certificados de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas N° 1404839 CV:50C28-82A60-D00E0-AEEC3 fecha: 18/10/2019 ; N° 1404579 CV A828-BF116-FD17F-6B7B0 fecha 29/10/2019; N°1392172 C.V.196C8-3B921-916B6-81542 fecha: 24/07/2019 ; N°1392193 C.V. D8C6A-A8B26-F2118-DF8FE fecha:24/07/2019; N°1405108 C.V.CC300-9A2DE-3DB06-CC2A6 fecha:29/10/2019 ; N°2105484 CV869003 fecha 13/03/2019.-
- Cuenta con Declaración Jurada emitida por el profesional arquitecto responsable don ALEJANDRO ESTEBAN PALACIOS GONZALEZ - R.U.T. N°13.473.817-0 en la que se certifica la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/1442, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -
- Cuenta con Declaración Jurada emitida por el profesional arquitecto responsable don ALEJANDRO ESTEBAN PALACIOS GONZALEZ - R.U.T. N°13.473.817-0, en la que se acredita la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, en conformidad al Permiso de Edificación N°PE-0873/2017 de fecha 02/06/2017 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0880/2019 de fecha 08/08/2019, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -
- Debido a alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción N° 2020/1442, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado en el Permiso de Edificación N°PE-0873/2017 de fecha 02/06/2017 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0880/2019 de fecha 08/08/2019, y las obras ejecutadas provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. -
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República, y se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N°1253/2016 - 944/2019.-



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

Patricia Beatriz Pérez Melgarejo

DISTRIBUCIÓN:
C.C.: CATASTRO.