

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MARCOS FUENTES CANTERO | 14.220.673-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CRISTIAN ALFREDO GARCÉS IBARRA | 14.035.521-6 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CRISTIAN ALFREDO GARCÉS IBARRA | 14.035.521-6 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| OBRA NUEVA | 1322/2019 | 17-06-2019 | 247.55 | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | PE 0427/2020 | FECHA | 23-03-2020 | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar) | | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="radio"/> Si | <input checked="" type="radio"/> No | SUPERFICIE | DESTINO(S) |
| Parte a recepcionar | 247.55 | | VIVIENDA COLECTIVA | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago. |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) PERMISO DE EDIFICACIÓN REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA |

| CERTIFICADOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG.EMISOR | N° CERT | FECHA |
|-------------------------------------|---|---|-------------------|----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | CRISTIAN GARCES IBARRA | A. ARAUCANIA | 0658-C | 02-12-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda | JOEL CATRIL MILLANAO MARTIN REDEL BOOK | SEC SEC SEC | TC6-2152375 TE1-2142055 | 10-02-2020 21-01-2020 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | CRISTIAN GARCES IBARRA | IDIEM IDIEM | 1.423.791-1 1.423.627-1 | 26-08-2019 26-08-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | CRISTIAN GARCES IBARRA | SERVIU | 25266 | 06-11-2019 |

| PLANOS | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG.EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-----------------|-------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable | C. GARCES | A. ARAUCANIA | 658-C | 02-12-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado | C. GARCES | A. ARAUCANIA | 658-C | 02-12-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | M. REDEL | SEC | 2142055 | 21-01-2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C) | J. CATRIL | SEC | 2152375 | 10-02-2020 |
| <input type="checkbox"/> | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda | C. GARCES | IDIEM | 1.423.791-1 | 26-08-2019 |

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| Plano N° | Contenido |
| | |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga recepción a OBRA NUEVA, con destino VIVIENDA COLECTIVA, por una SUPERFICIE CONSTRUIDA de 247,55 m2, en 2 pisos. -
- La presente Recepción Definitiva de Obras de Edificación, cuenta con INFORME FAVORABLE DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS N°640/2020 de fecha 12-06-2020, emitido por la Profesional MARCELA TRIVIÑO SALAMANCA, Arquitecto - Revisor Independiente. -
- Cuenta con Declaración Jurada emitida por, MARCELO MARIN VALLARINO - R.U.T. N°9.987.866-5 y MARCELA TRIVIÑO SALAMANCA - R.U.T. N°12.194.246-1, en la que certifican la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos al expediente de la solicitud de recepción, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -
- Cuenta con Declaración Jurada emitida por, MARCELO MARIN VALLARINO - R.U.T. N°9.987.866-5 y MARCELA TRIVIÑO SALAMANCA - R.U.T. N°12.194.246-1, en la que certifican que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al permiso de edificación aprobado incluidas sus modificaciones, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -
- Debido a la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el permiso de edificación aprobado incluidas sus modificaciones, y las obras ejecutadas provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República, y se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C. -
- Carpeta de Construcción N°1393/2019 - 445/2020. -



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

RAC