

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| GONZALO GUILLERMO SANTOLAYA DE PABLO | 6.981.624-k |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JUAN PABLO MEDINA MACHO | 14.360.418-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JUAN PABLO MEDINA MACHO | 14.360.418-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| OBRA NUEVA | PE-2090/2018 | 28-09-2018 | 7336.12 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | PE-2658/2019 | FECHA | 18-10-2019 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar) | | | |
| | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="radio"/> Si | <input checked="" type="radio"/> No | SUPERFICIE |
| Parte a recepcionar | 7336.12 | | VIVIENDA |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago. |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) COPIA DEL PLAN DE EVACUACIÓN INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO. |

| CERTIFICADOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG.EMISOR | N° CERT | FECHA |
|-------------------------------------|---|--|----------------------------|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | CONSTRUCTORA SOCOVESA SUR S.A. | AGUAS ARAUCANÍA S.A. | 089-C | 26-02-2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda | -ÁNGELO JOAQUÍN SÁNCHEZ SÁNCHEZ (INST. ELÉCTRICA) -ENZO ESTEBAN LLANOS LIRA (INST. GAS) | S.E.C. S.E.C. | -DETALLE EN NOTA N° 3 (TE1) -DETALLE EN NOTA N° 4 (TC6) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | LEONARDO ESTEBAN RAMÍREZ SILVA | S.E.C. | 2142518 2142528 | 21-01-2020 21-01-2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores | ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. | ----- | DETALLE EN NOTA N° 5 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | SERGIO FONSECA GOTTSCHALK | INGENIERÍA Y PROYECTOS SPA | S/N° S/N° | 16-12-2019 13-01-2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | CONSTRUCTORA SOCOVESA SUR S.A. | IDIEM | DETALLE EN NOTA N° 6 | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | ----- | ----- | ----- | |

| PLANOS | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG.EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|--|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable | CONSTRUCTORA SOCOVESA SUR S.A. | AGUAS ARAUCANÍA S.A. | 089-C | 26-02-2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado | CONSTRUCTORA SOCOVESA SUR S.A. | AGUAS ARAUCANÍA S.A. | 089-C | 26-02-2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | ÁNGELO JOAQUÍN SÁNCHEZ SÁNCHEZ | S.E.C. | DETALLE EN NOTA N° 3 (TE1) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C) | ENZO ESTEBAN LLANOS LIRA | S.E.C. | DETALLE EN NOTA N° 4 (TC6) | |
| <input type="checkbox"/> | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda | ----- | ----- | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. | ----- | DETALLE EN NOTA N° 5 | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | SERGIO FONSECA GOTTSCHALK | INGENIERÍA Y PROYECTOS SPA | S/N° (16.12.2019) - S/N° (13.01.2020) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda | CONSTRUCTORA SOCOVESA SUR S.A. | IDIEM | DETALLE EN NOTA N° 6 | |

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| Plano N° | Contenido |
| ----- | ----- |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.** Se otorga RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino VIVIENDA, por una SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL de 7.336,12 m2, conforme al Permiso de Edificación N° PE-2090/2018, de fecha 28.09.2018, y a su Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-2658/2019, de fecha 18.10.2019.
- 2.** Cuenta con Informe Favorable de Revisión Independiente de Recepción de Obra de Edificación N° 14/2020, de fecha 18.06.2020, e Informe Complementario de Revisión Independiente N° 15/2020, de fecha 30.06.2020, ambos emitidos por la revisor independiente, doña MARÍA ELENA HARCHA ABUHADBA - R.U.T. N° 5.945.325-4.
- 3.** Certificados de Declaración de Inscripción de Instalación Eléctrica - TE1, emitidos por la S.E.C., Numeral 3 del Art. 5.2.6. de la O.G.U.C.:
 - N° 2121385 (12.12.2019)
 - N° 2133072 (30.12.2019)
 - N° 2133944 (02.01.2020)
 - -----
 - -----
- 4.** Certificados de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas - TC6, emitidos por la S.E.C., Numeral 3 del Art. 5.2.6. de la O.G.U.C.:
 - N° 2132685 (27.12.2019)
 - N° 2152547 (10.02.2020)
 - N° 2152552 (10.02.2020)
 - N° 2152602 (10.02.2020)
 - -----
- 5.** Documentación referente a ASCENSORES, Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.:
 - CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REGISTRO DE INSTALADORES - MINVU, N° 1141, DE FECHA 15.06.2020, INSTALADOR: ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
 - DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, EMITIDA POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A., conforme a Letra b) del Punto 2 del Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.
 - DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, EMITIDA POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A., conforme a Letra c) del Punto 2 del Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.
 - DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, EMITIDA POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A., conforme a Letra d) del Punto 2 del Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.
 - CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ASCENSORES - TE1, emitidos por la S.E.C., N° 2142518 - N° 2142528, ambos de fecha 21.01.2020.
 - INFORME TÉCNICO DE INSTALACIÓN DE ASCENSORES, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
 - PLANOS MECÁNICOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA INSTALACIÓN DE ACENSORES, EMITIDOS POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
 - PLANOS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PLANO ELÉCTRICO DE LA LÍNEA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES, EMITIDOS POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
 - PLAN ANUAL DE MANTENCIÓN PARA CADA ASCENSOR, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
 - MANUAL DE PROCEDIMIENTOS E INSPECCIÓN DE ASCENSORES, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
 - MANUAL DE USO E INSTRUCCIONES DE RESCATE, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
- 6.** Certificados, de LABORATORIO IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:
 - N° 1.287.322-1 (04-01-2019)
 - N° 1.394.796-1 (21-02-2019)
 - N° 1.395.180-1 (28-03-2019)
 - N° 1.395.435-1 (22-04-2019)
 - N° 1.422.861-1 (07-06-2019)
 - N° 1.287.323-1 (04-01-2019)
 - N° 1.394.830-1 (25-02-2019)
 - N° 1.395.182-1 (28-03-2019)
 - N° 1.395.473-1 (28-04-2019)
 - N° 1.422.886-1 (10-06-2019)
 - N° 1.287.324-1 (04-01-2019)
 - N° 1.394.873-1 (28-02-2019)
 - N° 1.395.183-1 (28-03-2019)
 - N° 1.395.497-1 (29-04-2019)
 - N° 1.422.954-1 (14-06-2019)
 - N° 1.287.325-1 (04-01-2019)
 - N° 1.394.911-1 (04-03-2019)
 - N° 1.395.184-1 (28-03-2019)
 - N° 1.395.547-1 (03-05-2019)
 - N° 1.423.022-1 (21-06-2019)
 - N° 1.287.326-1 (04-01-2019)
 - N° 1.395.065-1 (15-03-2019)
 - N° 1.395.275-1 (05-04-2019)
 - N° 1.422.620-1 (09-05-2019)
 - N° 1.423.090-1 (28-06-2019)
 - N° 1.287.473-1 (23-01-2019)
 - N° 1.395.109-1 (20-03-2019)
 - N° 1.395.311-1 (09-04-2019)
 - N° 1.422.638-1 (13-05-2019)
 - -----
 - N° 1.394.614-1 (05-02-2019)
 - N° 1.395.149-1 (25-03-2019)
 - N° 1.395.377-1 (15-04-2019)
 - N° 1.422.765-1 (24-05-2019)
 - N° 1.394.714-1 (14-02-2019)
 - N° 1.395.181-1 (28-03-2019)
 - N° 1.395.409-1 (18-04-2019)
 - N° 1.422.813-1 (29-05-2019)
 - -----
- 7.** Cuenta con ORD. N° 1122/2019, de fecha 10.12.2019, emitido por el Cuerpo de Bomberos de Temuco, que "acusa recibo del Plan de Emergencia y Evacuación, correspondiente al Condominio Parque Olimpia I Torre 1.100 y 1200, ubicado en calle Av. Olimpia N° 1720, comuna de Temuco".
- 8.** Cuenta con RESOLUCIÓN EXENTA N° A-20024698, de fecha 26.12.2019, emitida por la SEREMI de Salud Región de La Araucanía, que autoriza el funcionamiento de "Sala de basura en edificios": SALA DE BASURA, CONDOMINIO PARQUE OLIMPIA, Edificio 1.
- 9.** Cuenta con RESOLUCIÓN EXENTA N° A-20024699, de fecha 26.12.2019, emitida por la SEREMI de Salud Región de La Araucanía, que autoriza el funcionamiento de "Sala de basura en edificios": SALA DE BASURA, CONDOMINIO PARQUE OLIMPIA, , Edificio 2.
- 10.** Cuenta con RESOLUCIÓN EXENTA N° A-20000848, de fecha 21.02.2020, emitida por la SEREMI de Salud Región de La Araucanía, que aprueba y autoriza el siguiente local de uso público: PISCINA DE USO RESTRINGIDO CONDOMINIO PARQUE OLIMPIA.
- 11.** Cuenta con Certificado N° 2863, de fecha 14.02.2020, emitido por el SERVIU Región de La Araucanía, por la recepción de las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias correspondientes al Proyecto N° 19-6418 "Pavimentación, Accesos y Aguas Lluvia Av. Olimpia y Calle Paula Jaraquemada Condominio Olimpia - Socovesa, Etapas 1 -2 y 3 - Comuna de Temuco".
- 12.** Cuenta con ORD. N° 370-2020, de fecha 20.05.2020, emitido por la Dirección de Tránsito de la Municipalidad de Temuco, por "Recepción EISTU Condominio Parque Olimpia Temuco, Etapa de Av. Olimpia entre pasaje Cuatro y Paula Jaraquemada".
- 13.** Cuenta con Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N° RU-0006/2020, de fecha 16.06.2020, emitido por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Temuco, por recepción de "la urbanización de 1/2 perfil de avenida Olimpia frente al lote 1A, correspondiente a la ETAPA 1 según proyecto aprobado".
- 14.** Cuenta con Permiso de Edificación N° PE-2090/2018, de fecha 28.09.2018, reducido a escritura pública.
- 15.** Cuenta con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-2658/2019, de fecha 18.10.2019, reducida a escritura pública.
- 16.** Cuenta con Certificado de Asignación de Número N° 30, de fecha 09.07.2018, emitido por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Temuco, por asignación de numeración a los siguientes lotes: LOTE 1: AVDA. OLIMPIA N° 1720, LOTE 2: AVDA. OLIMPIA 1680 Y LOTE 3: AVDA. OLIMPIA N° 1620.
- 17.** Cuenta con Certificado Especial de Pre-Numeración N° 33/2019, de fecha 10.09.2019, emitido por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Temuco, para el ROL de Avalúo Fiscal 1861-8; PRE-ROL 1861-14; Dirección: Av. Olimpia N° 1720.
- 18.** Cuenta con Certificado de Asignación de Roles de Avalúo, emitido por el S.I.I., N° 784552, de fecha 03.01.2019: AVDA. OLIMPIA 1720 LT. 1A, ROL de Avalúo Asignado: 1861-14.
- 19.** Cuenta con Declaración Jurada emitida por el propietario, INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A. - R.U.T. N° 96.791.150-K, representante legal don JUAN PABLO LECAROS MONGE - R.U.T. N° y don NICOLÁS SILVA BRUCE - R.U.T. N° en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/2533, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
- 20.** Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto, don FRANCISCO JAVIER MOORE VARGAS - R.U.T. N° 7.803.026-7, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al Permiso de Edificación N° PE-2090/2018, de fecha 28.09.2018, y a su Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-2658/2019, de fecha 18.10.2019, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
- 21.** Cuenta con Declaración Jurada emitida por el constructor, don JUAN PABLO MEDINA MACHO - R.U.T. N° 14.360.418-7, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al Permiso de Edificación N° PE-2090/2018, de fecha 28.09.2018, y a su Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-2658/2019, de fecha 18.10.2019, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.

22. A consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción N° 2020/2533, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado en el Permiso de Edificación N° PE-2090/2018, de fecha 28.09.2018, su Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-2658/2019, de fecha 18.10.2019, y las obras ejecutadas provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

23. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República.

24. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.

25. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

26. Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.

27. Carpeta de Construcción N° 2065/2018.

28. Carpeta de Construcción N° 2780/2019.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

MBR/RRC