

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION**

- OBRA NUEVA      LOTE0 DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 m<sup>2</sup>      LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO
- ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

- URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>RE-0039/2020</b>
FECHA
<b>21-02-2020</b>
ROL S.I.I.
<b>1812-17</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. N° **2020 / 0760**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **31980** de fecha **29-12-2016**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a:

**VIVIENDA COLECTIVA**

ubicada en calle/avenida/camino **LAS QUILAS**

N° **1437** Lote N° **----** Manzana **----**

Localidad o loteo **-----** Sector **URBANO** (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales

**D.F.L. N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES / LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

**PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11. DE LA O.G.U.C.**

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 2.5.8. DE LA O.G.U.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

Plazos de la autorización especial **-----**

4.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	<b>SERVU REGION DE LA ARAUCANIA</b>		R.U.T.
			<b>61.821.000-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	<b>MAURICIO ESTEBAN CONTRERAS SANCHEZ</b>		R.U.T.
			<b>-----</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	<b>CRUZ ARQUITECTOS EIRL</b>		R.U.T.
			<b>76.626.356-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	<b>CRUZ CARRASCO CARLOS ENRIQUE</b>		R.U.T.
			<b>9.468.177-4</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	R.U.T.
<b>EGGER OCHSENIUS KARIN HEIDI</b>	<b>00023-9</b>	<b>PRIMERA</b>	<b>12.872.121-5</b>

5.- **INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	<b>GUILLERMO JAVIER JIMENEZ VON BISCHOFFSHAUSEN</b>		R.U.T.
			<b>8.684.542-3</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>-----</b>		R.U.T.
			<b>-----</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	<b>WALDO ALFREDO RODRIGUEZ SALAZAR</b>		R.U.T.
			<b>7.945.384-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>-----</b>		R.U.T.
			<b>-----</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponda.	<b>WALDO ALFREDO RODRIGUEZ SALAZAR</b>		R.U.T.
			<b>7.945.384-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>-----</b>		R.U.T.
			<b>-----</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	<b>FELIPE BUSTOS SAAVEDRA</b>		R.U.T.
			<b>12.696.671-7</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>-----</b>		R.U.T.
			<b>-----</b>



6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )
OBRA NUEVA	416	15-03-2017	10.089,63
RESOLUCION N°	PE-2826/2019	FECHA	14-11-2019

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)			
RECEPCION PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	-----
Parte a Recepcionar:	10.089,63		VIVIENDA COLECTIVA

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidentes de cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) PERMISO DE EDIFICACION N° 416, DE FECHA 15/03/2017, REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	WALDO ALFREDO RODRIGUEZ SALAZAR	AGUAS ARAUCANIA S.A.	426-C	07-08-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	JAIME ABELARDO JEREZ RAMIREZ	S.E.C.	2055988	21-08-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	SAMUEL ELIAS RIFFO JIMENEZ	S.E.C.	2065204 2065205 2065208 2065211	03-09-2019 03-09-2019 03-09-2019 03-09-2019
	MARCELO ANDRES FERNANDEZ ZAPATA	S.E.C.	2065508	03-09-2019
	WALDO ALFREDO RODRIGUEZ SALAZAR	SEGUN DETALLE EN SECCION NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO		
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	CONSTRUCTORA CARLOS GARCIA GROSS Y CIA. LTDA.	SERVU REGION DE LA ARAUCANIA	12113	03-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado recepción obras de pavimentación y aguas lluvias.	MAGOFKE RODRIGUEZ CLAUDIO	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	58/2019	21-01-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Documento que acusa recibo Plan de Emergencia y Evacuación.	NUALART CASTRO LEONEL	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	03/2019	14-01-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificación de Inspección del Cuerpo de Bomberos de Temuco.	ESCALONA BARRERA CLAUDIO - MAGOFKE RODRIGUEZ CLAUDIO	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	03	28-12-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Informe Técnico de Inspección de Condiciones Generales de Seguridad, Seguridad contra Incendio y Funcionamiento de las Instalaciones de emergencia.	CONSTRUCTORA CARLOS GARCIA GROSS LTDA.	DIRECCIÓN DE TRÁNSITO	ORD. N° 1128	12-09-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): <u>- RECEPCIÓN PROYECTO DE SEÑALIZACIÓN</u>				

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

• Se otorga recepción a OBRA NUEVA, con destino VIVIENDA COLECTIVA, con una SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL de 10.089,63 m<sup>2</sup>, de acuerdo al Permiso de Edificación N° 416 de fecha 15/03/2017 y su Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-2826/2019 de fecha 14/11/2019, y según el siguiente detalle:

- EDIFICIO A, 40 departamentos	Superficie Edificada: 2.498,11 m <sup>2</sup>
- EDIFICIO B, 40 departamentos	Superficie Edificada: 2.498,11 m <sup>2</sup>
- EDIFICIO C, 40 departamentos	Superficie Edificada: 2.498,11 m <sup>2</sup>
- EDIFICIO D, 40 departamentos	Superficie Edificada: 2.498,11 m <sup>2</sup>
- EQUIPAMIENTO,	Superficie Edificada: 97,19 m <sup>2</sup>
- 80 ESTACIONAMIENTOS PARA VEHICULOS,	Superficie Edificada: --- m <sup>2</sup>
- 40 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS.	Superficie Edificada: --- m <sup>2</sup>

• Cuenta con CERTIFICADO ESPECIAL DE PRE-NUMERACION N° 31/2018, de fecha 25/10/2018.

• Cuenta Resolución N° 31/2020, de fecha 05/02/2020, que rectifica el Permiso de Obra Nueva N° 416, de fecha 15-03-2017.

• Cuenta con CERTIFICADO ESPECIAL DE NUMERACION N° 1665, de fecha 29/07/2019.

• Cuenta Resolución N° 199/2019, de fecha 20/06/2019, que rectifica el ROL de Avalúo de la propiedad.

• Cuenta con INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 419, DE FECHA 05/02/2020, emitido por la revisor independiente.



NOTAS : (CONTINUACION)

\* Certificados, de LABORATORIO EECOLAB, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| * N° ODS-3610-12096/2018, del 01-08-2018 | * N° ODS-3610-12300/2018, del 30-08-2018 | * N° ODS-3610-12468/2018, del 03-10-2018 | * N° ODS-3610-12594/2018, del 12-11-2018 |
| * N° ODS-3610-12025/2018, del 19-07-2018 | * N° ODS-3610-12301/2018, del 30-08-2018 | * N° ODS-3610-12485/2018, del 09-10-2018 | * N° ODS-3610-12595/2018, del 12-11-2018 |
| * N° ODS-3610-12026/2018, del 19-07-2018 | * N° ODS-3610-12302/2018, del 30-08-2018 | * N° ODS-3610-12486/2018, del 09-10-2018 | * N° ODS-3610-12724/2018, del 13-12-2018 |
| * N° ODS-3610-12027/2018, del 19-07-2018 | * N° ODS-3610-12303/2018, del 30-08-2018 | * N° ODS-3610-12487/2018, del 09-10-2018 | * N° ODS-3610-12679/2018, del 30-11-2018 |
| * N° ODS-3610-12028/2018, del 19-07-2018 | * N° ODS-3610-12304/2018, del 30-08-2018 | * N° ODS-3610-12488/2018, del 21-09-2018 | * N° ODS-3610-12685/2018, del 05-12-2018 |
| * N° ODS-3610-12029/2018, del 19-07-2018 | * N° ODS-3610-12369/2018, del 12-09-2018 | * N° ODS-3610-12513/2018, del 16-10-2018 | * N° ODS-3610-12686/2018, del 05-12-2018 |
| * N° ODS-3610-12030/2018, del 19-07-2018 | * N° ODS-3610-12366/2018, del 10-08-2018 | * N° ODS-3610-12557/2018, del 29-10-2018 | * N° ODS-3610-12703/2018, del 10-12-2018 |
| * N° ODS-3610-12095/2018, del 01-08-2018 | * N° ODS-3610-12367/2018, del 12-09-2018 | * N° ODS-3610-12558/2018, del 29-10-2018 | * N° ODS-3610-12704/2018, del 10-12-2018 |
| * N° ODS-3610-12339/2018, del 07-09-2018 | * N° ODS-3610-12368/2018, del 12-09-2018 | * N° ODS-3610-12559/2018, del 29-10-2018 | * N° ODS-3610-12705/2018, del 10-12-2018 |
| * N° ODS-3610-12189/2018, del 08-08-2018 | * N° ODS-3610-12585/2018, del 12-11-2018 | * N° ODS-3610-12575/2018, del 05-11-2018 | * N° ODS-3610-13408/2019, del 09-04-2019 |
| * N° ODS-3610-12297/2018, del 30-08-2018 | * N° ODS-3610-12398/2018, del 14-09-2018 | * N° ODS-3610-12591/2018, del 08-11-2018 | * N° ODS-3610-13613/2019, del 16-05-2019 |
| * N° ODS-3610-12298/2018, del 30-08-2018 | * N° ODS-3610-12408/2018, del 20-09-2018 | * N° ODS-3610-12592/2018, del 08-11-2018 | * N° ODS-3610-13614/2019, del 16-05-2019 |
| * N° ODS-3610-12299/2018, del 30-08-2018 | * N° ODS-3610-12456/2018, del 01-10-2018 | * N° ODS-3610-12593/2018, del 12-11-2018 | * N° ODS-3610-13617/2019, del 16-05-2019 |

\* Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

\* Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.

\* Carpeta de Construcción N° 88/2000.

\* Carpeta de Construcción N° 2953/2019.



RMS/RAC/CAT/RC/mpc  
C.C.: CATASTRO



MARCELO BERNIER RICHTER  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

