

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA     
  AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     
  ALTERACIÓN     
  REPARACIÓN     
  RECONSTRUCCIÓN
- LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO     
  RURAL

Nº DE CERTIFICADO	<b>RE-0040/2020</b>
FECHA	<b>24-02-2020</b>
ROL S.J.I.	<b>3205-227</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° 2020/0380
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° CC 760/2018 - 1610/2019
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**, de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL

**VIVIENDA**

ubicada en calle/avenida/camino **JORGE TEILLIER**

N° **0350** Lote N° **---** Manzana **---**

Localidad o loteo **---** Sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES - LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA NOVAL S.A.</b>		<b>76.172.207-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>MAURICIO PITTO FAJARDO / CLAUDIO MERA ARANEDA</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>ARQUITECTURA E INGENIERÍA ACONCAGUA SPA</b>		<b>76.722.441-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>CHRISTIAN QUIJADA MARTÍNEZ</b>		<b>14.246.166-8</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>MARÍA SOLEDAD SÁNCHEZ</b>	<b>8-13</b>	<b>PRIMERA</b>
		R.U.T.
		<b>6.053.401-2</b>

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
<b>RAÚL SEPÚLVEDA A.</b>		<b>6.599.027-K</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
<b>RODRIGO ALEXIS MUÑOZ ÁVILA</b>		<b>13.628.881-4</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp.		R.U.T.
<b>RODRIGO ALEXIS MUÑOZ ÁVILA</b>		<b>13.628.881-4</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>JUAN CARLOS SEPÚLVEDA VERA</b>		<b>9.513.688-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		---

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )
OBRA NUEVA	PE-0846/2018	23-04-2018	9.339,10
RESOLUCIÓN N°	RES.236/2018 / RES.70/2019 / RES.326/2019 / PE-1636/2019 / 50/2020	FECHA	17-12-2018 / 04-03-2019 / 25-12-2019 / 03-07-2019 / 24-02-2020

(En caso de modificación de proyecto)

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			9.369,78	VIVIENDA

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)**

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concorra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) **PERMISO DE EDIFICACIÓN REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA**

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA.	AGUAS SAN ISIDRO	S/N°	25-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes Públicas Extensión de Red de Aguas Potable.	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA.	AGUAS SAN ISIDRO	030/2019	17-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes Públicas Extensión de Red de Alcantarillado de Aguas Servidas.	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA.	AGUAS SAN ISIDRO	031/2019	17-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	R. HERNÁNDEZ	S.E.C.	1992939 2013400 2021405 2048185 2048196 1992924 1992920 2017643 2017653 2025609 2005008 2043791 2048567 2013062	29-04-2019 06-06-2019 20-06-2019 06-08-2019 06-08-2019 29-04-2019 29-04-2019 13-06-2019 13-06-2019 27-06-2019 22-05-2019 30-07-2019 02-08-2019 05-08-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	F. SOTO	S.E.C.	2051679 2051680 2051685 2051688 2007331 2001491 2042672 2007333 2034063 2027089 2014851 2034068	13-08-2019 13-08-2019 13-08-2019 13-08-2019 24-05-2019 14-05-2019 29-07-2019 24-05-2019 12-07-2019 28-06-2019 07-06-2019 12-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión.	O. SALAS	S.E.C.	2051445	13-08-2019
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción y sistema de agua caliente emitida por el instalador.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA.	SEGÚN DETALLE EN SECCIÓN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO		
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado respecto de las condiciones generales de seguridad contra incendio y el funcionamiento de las instalaciones de emergencia del Condominio Parque Durand.	ARMIN LLANOS LÓPEZ / CLAUDIO MAGOFKE / LEONEL NUALART CASTRO	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	20/2019	23-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Informe Técnico de Inspección de Condiciones Generales de Seguridad, Seguridad contra Incendio y Funcionamiento de las Instalaciones de Emergencia.	CLAUDIO ESCALONA BARRERA - CLAUDIO MAGOFKE	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	20	17-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Ordinario que acusa recibo del Plan de Emergencia y Evacuación, correspondiente al Condominio Parque Durand.	CLAUDIO MAGOFKE	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	726/2019	22-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos de Temuco.	M. FIGUEROA	---	S/N°	22-07-2019

**9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
---	---



**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- Se otorga RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN a OBRA NUEVA, con destino VIVIENDA, por una SUPERFICIE EDIFICADA de 9.369,78 m<sup>2</sup> correspondiente a 78 casas y 4 edificios (80 departamentos). -
- Cuenta con INFORME FAVORABLE DE TERMINO DE OBRA N° 32/2020/R, de fecha 13/01/2020, emitido por M. SOLEDAD SÁNCHEZ G. ARQUITECTO revisor independiente R.U.T. 6.053.401-2. -
- Cuenta con Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N°RU-0001/2020, de fecha 06/01/2020. -
- Cuenta con Certificado Especial de Pre-Numeración N° 5/2019, de fecha 27/03/2019. -

• Informes de Laboratorio IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

• 1286879-1	43199	• 1286699-1	43763	• 1286868-1	43398	• 1286504-1	43374	• 1286549-1	43378
• 1286602-1	43383	• 1286796-1	43411	• 1286813-1	43413	• 1286653-1	43395	• 1286768-2	43410
• 1286406-1	43367	• 1286488-1	43374	• 1286657-1	43395	• 1286658-1	43395	• 1286384-1	43367
• 1286519-1	43376	• 1286953-1	43410	• 1286826-1	43413				

• Informes de Laboratorio LABINCO, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

• T-2018/2982	43397	• M-2019/0236	43514	• I-2019/0177	43497	• T-2018/3855	43475	• 59	43482
• T-2018/3170	43416	• M-2019/0593	43536	• M-2019/0779	43497	• I-2019/0172	43497	• M-2019/0368	43517
• T-2018/3024	43397	• T-2018/2985	43397	• T-2018/3251	43423	• I-2019/0019	43479	• T-2018/3066	43398
• T-2018/3213	43419	• T-2018/3173	43416	• 3587	43816	• M-2019/0367	43517	• T-2018/3250	43423
• T-2018/3065	43398	• T-2018/2984	43397	• T-2018/3345	43438	• I-2019/0061	43482	• T-2018/3680	43454
• T-2018/3249	43423	• T-2018/3172	43416	• 3619	43451	• M-2019/0369	43517	• I-2019/0013	43479
• T-2018/3175	43416	• T-2018/3174	43416	• 3515	43440	• T-2018/0100	43489	• 3856	43475
• T-2018/3300	43427	• T-2018/3299	43427	• 3765	43465	• M-2019/0371	43517	• I-2019/0173	43497
• T-2018/3253	43424	• T-2018/3252	43424	• T-2018/2983	43397	• I-2019/0178	43497	• T-2018/3591	43451
• 3586	43451	• 3585	43451	• T-2018/3171	43416	• M-2019/0777	43497	• T-2018/3767	43465
• T-2018/3266	43425	• T-2018/3267	43425	• 3594	43451	• 3590	43451	• 101	43489
• 3588	43451	• 3589	43451	• 3770	43465	• 3766	43465	• M-2019/0372	43517
• I-2019/0174	43497	• T-2018/0099	43489	• 3679	43454	• 3854	43475	• M-2019/0235	43514
• M-2019/0783	43497	• M-2019/0370	43517	• 5	43475	• 105	43490	• M-2019/0592	43536
• I-2019/0176	43497	• I-2019/0175	43497	• 3771	43465	• 18	43479	• 3681	43454
• M-2019/0780	43497	• M-2019/0781	43497	• 58	43482	• M-2019/0366	43517	• 34	43481
• 3592	43451	• 3768	43465	• 3593	43451	• 3769	43465		

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.

• Carpeta de Construcción N°760/2018 – 1610/2019. -



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

