

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGIÓN : DE LA ARAUCANÍA

 URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| RE-0010/2020 |
| FECHA |
| 10-01-2020 |
| ROL S.I.L |
| 217-3 /217-4 |



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° 2019 / 7601
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° 2017 / 3984
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL
VIVIENDA COLECTIVA - COMERCIO

ubicada en calle/avenida/camino

GENERAL PEDRO LAGOS

N° 865 - 871 Lote N° --- Manzana ---

Localidad o loteo

TEMUCO

Sector

URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES - PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11. DE LA O.G.U.C.

BENEFICIO FUSIÓN ART. 63 L.G.U.C. - LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otrs.

Plazos de la autorización especial

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|--|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| INMOBILIARIA PROVIDENCIA LIMITADA | | | 76.436.091-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| CRISTIAN PAULSEN DILLEMS | | | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| CRUZ ARQUITECTOS EIRL | | | 76.626.356-9 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | R.U.T. |
| CARLOS ENRIQUE CRUZ CARRASCO | | | 9.468.177-4 |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| KARIN HEIDI EGGER OCHSENIUS | | 00023-9 | PRIMERA |
| | | | R.U.T. |
| | | | 12.872.121-5 |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. |
| ANDRES LARRAIN CONTADOR | | 13.028.389-6 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| --- | | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. |
| CRISTIAN PAULSEN DILLEMS / SERGIO AVENDAÑO JARA | | 10.985.239-2 / 12.332.700-4 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| --- | | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresp. | | R.U.T. |
| CRISTIAN PAULSEN DILLEMS / SERGIO AVENDAÑO JARA | | 10.985.239-2 / 12.332.700-4 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| --- | | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| JUÁN CARLOS CASTILLO BARRA | | 10.303.617-8 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| --- | | --- |

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUPERFICIE TOTAL (m ²) |
|---|--|------------------------------|------------------------------------|
| OBRA NUEVA | PE-0684/2018 | 09-04-2018 | 10.909,79 |
| RESOLUCIÓN N° | PE-2500/2019 / PE-3056/2019 | FECHA | 08-10-2019 / 11-12-2019 |
| (En caso de modificación de proyecto) | | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE (m ²) | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | 10.909,00 | VIVIENDA COLECTIVA - COMERCIO |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidentes de cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) **PERMISO DE EDIFICACION REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA**

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR Y RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--|--|---|--------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | INMOBILIARIA PROVIDENCIA LIMITADA | AGUAS ARAUCANIA S.A. | 537-C | 08-10-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior. | JUAN SAN MARTIN GAJARDO | S.E.C. | 2036526 2088605 | 17-07-2019 14-10-2019 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales. | --- | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de sistema de calefacción emitida por el instalador. | JUAN SAN MARTIN GAJARDO | --- | RILEC LIMITADA | 15-11-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda. | CONSTRUCTORA PROVIDENCIA LIMITADA | SEGUN DETALLE EN SECCION NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado respecto de las condiciones generales de seguridad contra incendio y el funcionamiento de las instalaciones de emergencia del Edificio Centro Lagos 2. | ARMIN LLANOS LÓPEZ / CLAUDIO MAGOFKE RODRIGUEZ / LEONEL NUALART CASTRO | CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO | 22/2019 | 21-08-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe Técnico de Inspección de Condiciones Generales de Seguridad, Seguridad contra Incendio y Funcionamiento de las Instalaciones de Emergencia. | CLAUDIO ESCALONA BARRERA / CLAUDIO MAGOFKE RODRIGUEZ- | CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO | 22 | 14-08-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ordinario que acusa recibo del Plan de Emergencia y Evacuación, correspondiente al Edificio Centro Lagos II. | CLAUDIO MAGOFKE RODRIGUEZ | CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO | 836/2019 | 29-08-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos de Temuco. | FERNANDO A. BERRIOS ARIAS | --- | --- | 29-08-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público. | INMOBILIARIA PROVIDENCIA LIMITADA | SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA | 19934 | 02-09-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ejecución de obras de pavimentación y aguas lluvia "Acceso y Aguas Lluvia Edificio Centro Lagos II" - Proyecto SERVIU N° 18-6081. | EMPRESA CONSTRUCTORA YANKO DIAS BRAVO | SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA | 22550 | 03-10-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Recepción Medidas de Mitigación A.V. Básico "Centro Lagos II" | INMOBILIARIA PROVIDENCIA LIMITADA | DIRECCIÓN DE TRANSITO | 1382 | 28-11-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Sistema Sala de Basuras | INMOBILIARIA PROVIDENCIA LIMITADA | SEREMI DE SALUD REGION DE LA ARAUCANIA | A-20/06357 | 27-06-2019 |

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| --- | --- |



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

• Se otorga RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, correspondiente a un edificio de 17 pisos, por una SUPERFICIE EDIFICADA de 10.909,00 m2 con destino LOCALES COMERCIALES (2) y DEPARTAMENTOS (157), de acuerdo al Permiso de Edificación N° PE-0684/2018, de fecha 09/04/2018, a la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-2500/2019, de fecha 08/10/2019 y a la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-3056/2019, de fecha 11/12/2019.

• Cuenta con INFORME FAVORABLE PARA RECEPCIÓN DE OBRA N°414-B , de fecha 19/12/2019, emitido por la revisor independiente doña KARIN HEIDI EGGER OCHSENIUS.

• Informes de Laboratorio INGECONTROL, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| • N° T - 404/18, FECHA: 03/05/2018 | • N° T - 802/18, FECHA: 23/08/2018 | • N° T - 1021/18, FECHA: 05/11/2018 | • N° T - 1383/18, FECHA: 11/01/2019 |
| • N° T - 525/18, FECHA: 18/08/2018 | • N° T - 805/18, FECHA: 24/08/2018 | • N° T - 1043/18, FECHA: 12/11/2018 | • N° T - 1406/18, FECHA: 17/01/2019 |
| • N° T - 526/18, FECHA: 18/06/2018 | • N° T - 816/18, FECHA: 27/08/2018 | • N° T - 1063/18, FECHA: 19/11/2018 | • N° T - 1409/18, FECHA: 21/01/2019 |
| • N° T - 551/18, FECHA: 25/06/2018 | • N° T - 827/18, FECHA: 29/08/2018 | • N° T - 1073/18, FECHA: 20/09/2018 | • N° T - 1412/18, FECHA: 21/01/2019 |
| • N° T - 586/18, FECHA: 06/06/2018 | • N° T - 855/18, FECHA: 11/09/2018 | • N° T - 1080/18, FECHA: 23/11/2018 | • N° T - 1424/18, FECHA: 25/01/2019 |
| • N° T - 608/18, FECHA: 09/07/2018 | • N° T - 858/18, FECHA: 12/09/2018 | • N° T - 1090/18, FECHA: 23/11/2018 | • N° T - 1428/18, FECHA: 25/01/2019 |
| • N° T - 609/18, FECHA: 09/07/2018 | • N° T - 870/18, FECHA: 13/09/2018 | • N° T - 1093/18, FECHA: 26/11/2018 | • N° T - 1436/18, FECHA: 29/01/2019 |
| • N° T - 618/18, FECHA: 11/07/2018 | • N° T - 871/18, FECHA: 14/09/2018 | • N° T - 1227/18, FECHA: 06/12/2018 | • N° T - 14/19, FECHA: 08/02/2019 |
| • N° T - 621/18, FECHA: 11/07/2018 | • N° T - 875/18, FECHA: 21/09/2018 | • N° T - 1228/18, FECHA: 06/12/2018 | • N° T - 18/19, FECHA: 08/02/2019 |
| • N° T - 622/18, FECHA: 12/07/2018 | • N° T - 887/18, FECHA: 21/09/2018 | • N° T - 1231/18, FECHA: 10/12/2018 | • N° T - 28/19, FECHA: 12/02/2019 |
| • N° T - 640/18, FECHA: 20/06/2018 | • N° T - 889/18, FECHA: 21/09/2018 | • N° T - 1241/18, FECHA: 14/12/2018 | • N° T - 31/19, FECHA: 15/02/2019 |
| • N° T - 646/18, FECHA: 20/07/2018 | • N° T - 891/18, FECHA: 24/09/2018 | • N° T - 1243/18, FECHA: 17/12/2018 | • N° T - 36/19, FECHA: 15/02/2019 |
| • N° T - 703/18, FECHA: 20/07/2018 | • N° T - 955/18, FECHA: 28/09/2018 | • N° T - 1261/18, FECHA: 20/12/2018 | • N° T - 49/19, FECHA: 19/02/2019 |
| • N° T - 722/18, FECHA: 25/07/2018 | • N° T - 965/18, FECHA: 08/10/2018 | • N° T - 1270/18, FECHA: 21/12/2018 | • N° T - 56/19, FECHA: 21/02/2019 |
| • N° T - 727/18, FECHA: 26/07/2018 | • N° T - 974/18, FECHA: 09/10/2018 | • N° T - 1272/18, FECHA: 26/12/2018 | • N° T - 59/19, FECHA: 25/02/2019 |
| • N° T - 728/18, FECHA: 27/07/2018 | • N° T - 982/18, FECHA: 16/10/2018 | • N° T - 1280/18, FECHA: 26/12/2018 | • N° T - 63/19, FECHA: 25/02/2019 |
| • N° T - 735/18, FECHA: 30/07/2018 | • N° T - 983/18, FECHA: 11/10/2018 | • N° T - 1351/18, FECHA: 02/01/2019 | • N° T - 70/19, FECHA: 28/02/2019 |
| • N° T - 755/18, FECHA: 07/08/2018 | • N° T - 987/18, FECHA: 16/10/2018 | • N° T - 1355/18, FECHA: 03/01/2019 | • N° T - 74/19, FECHA: 28/02/2019 |
| • N° T - 784/18, FECHA: 20/08/2018 | • N° T - 992/18, FECHA: 16/10/2018 | • N° T - 1357/18, FECHA: 03/01/2019 | • N° T - 78/19, FECHA: 05/03/2019 |
| • N° T - 785/18, FECHA: 20/08/2018 | • N° T - 1012/18, FECHA: 29/10/2018 | • N° T - 1375/18, FECHA: 08/01/2019 | • N° T - 701/19, FECHA: 06/08/2019 |
| • N° T - 797/18, FECHA: 22/08/2018 | • N° T - 1015/18, FECHA: 30/10/2018 | • N° T - 1376/18, FECHA: 10/01/2019 | • N° T - 731/19, FECHA: 27/08/2019 |

• DOCUMENTACION ASCENSORES (02)

a) Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores de Ascensores del MINVU Ley N° 20.296.

- Certificado de Inscripción vigente N°1169 de fecha 19/12/2019.

b) Declaración jurada del Instalador que señale que instalaciones cumplen con normas técnicas oficiales, EETT del fabricante y de la OGUC, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

- Declaración jurada S/N° de fecha 13/12/2019, emitida por TRANSVE S.A.

c) Declaración jurada del Instalador que señale que para c/u de las instalaciones se efectuaron los ensayos previos a puesta en servicio, y se encuentran sin fallas o defectos y operativas, de acuerdo a lo establecido por fabricante, NCh o normas técnicas vigentes, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

- Declaración jurada S/N° de fecha 13/12/2019, emitida por TRANSVE S.A.

d) Declaración jurada del Instalador que señale que las instalaciones cumplen con cantidad, diseño y características determinadas en Estudio Ascensores, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

- Declaración jurada S/N° de fecha 13/12/2019, emitida por TRANSVE S.A.

e) Declaración de Instalaciones Eléctricas de las instalaciones SEC

-TE1 N°2095146 de fecha 24/10/2019, Instalador GONZALO PEÑAILILLO SALGADO.

f) Informe técnico y datos necesarios para verificar Anexo C de NCh 440/1 para ascensores electromecánicos verticales

- INFORME TÉCNICO (ANEXO C) S/N° de fecha 29/10/2019, emitido por CLAUDIO CANTARERO ARAVENA, TRANSVE S.A.

g) Planos y EETT de c/u de las instalaciones según se indica

- Planos del 1 al 8 de fecha 14/05/2019, TRANSVE S.A.

- Especificaciones Técnicas (paginas de la 1 a la 14) emitido por TRANSVE S.A.

h) Planos de la Instalación eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones

- Plano N° VA01 (Diagrama de Seguridad, frenado), emitido por TRANSVE S.A.

- Diagrama Unilineal Ascensores, Edificio Centro Lagos II, Lamina 1 de 1, de fecha 14/10/2019.

i) Plan anual de Mantenimiento para cada instalación, definido por fabricante

- Programa de Mantenimiento Preventivo.

j) Manual de Procedimientos e Inspecciones de cada instalación, proporcionado por fabricante

- Procedimiento para el mantenimiento preventivo de ascensores.

k) Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante o instalador

- Instructivo para el uso correcto del ascensor SSM CANNY y rescate de pasajeros.

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.

• Carpeta de Construcción N°606/2018 - 2622/2019 - 3190/2019.



RMS/RAC/AN/RRC/mpc

C.C.: CATASTRO



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

