

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**

- AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**       **MODIFICACIÓN SIN ALTERAR ESTRUCTURA**       **ART. 6.2.9. O.G.U.G.**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO**       **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO	<b>RE-0006/2020</b>
FECHA APROBACIÓN	<b>07-01-2020</b>
ROL S.I.I.	<b>2329-1</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- Arts. 5.2.5./5.2.6 N° **DD 2019/7536**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de Fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. Arts. 5.1.4./6.2.9. N° **CC 1536/2019 - 3122/2019**
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **SUPERMERCADO**  
ubicada en calle/avenida/camino **1 SUR**  
N° **070** Lote N° ----- Manzana -----  
Localidad o loteo **LABRANZA** Sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E) Y F) de los "vistos".

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Oira

Plazos de la autorización especial -----

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES DISCOVERY LIMITADA</b>		R.U.T.	<b>76.248.372-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----		R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	<b>PAGE ARQUITECTOS</b>		R.U.T.	<b>77.173.110-4</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	<b>WILFRED ERNESTO PAGE MAINO</b>		R.U.T.	<b>8.235.687-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	-----		R.U.T.	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	<b>MARJORIE DANIELA DÍAZ CRUZ</b>		R.U.T.	<b>15.986.688-2</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.	
<b>MERCEDES FERNÁNDEZ OSSADEY</b>	<b>1-8</b>	<b>1</b>	<b>6.601.665-K</b>	

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO
PE-1464/2019	27-06-2019	0,00	SUPERMERCADO
RESOLUCIÓN Nº	FECHA		03-12-2019
	PE-2991/2019		

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6 INCISO FINAL)**

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) - **N°136/2019/18-12-2019**
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando concurra)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
- Otros **CERTIFICADO INSTALACIÓN EQUIPO DE CLIMA - MS CLIMATIZACIÓN SPA**
- Otros **COPIA DEL PLAN DE EVACUACIÓN INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS**

**6.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad **TE1 N°2060092/27-08-2019/CV283905**
- Agua Potable **N°235/2019/23-09-2019 AGUAS SAN ISIDRO**
- Alcantarillado **N°235/2019/23-09-2019 AGUAS SAN ISIDRO**
- Gas **TC6 N°2073120/16-09-2019/CV131748 - TC2 N°2068349/06-09-2019/CV254454**

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- Se recepciona OBRA MENOR consistente en habilitación de supermercado, total construido 1.559,5 m<sup>2</sup>. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de Construcción N°1536/2019 - 3122/2019. -



RMS/RAC/CAT/RRR/mpc



**MARCELO BEAMER BICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE