

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 m²

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

URBANO

RURAL

N° DE CERTIFICADO
RE-0021/2020
FECHA
22-01-2020
ROL S.I.I.
4351-7



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. N° 2019 / 7176
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° 2018 / 0257
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a:

VIVIENDA COLECTIVA

ubicada en calle/avenida/camino

RUFINO BERNEDO

N° 2755

Lote N°

Manzana

Localidad o loteo

Sector

URBANO

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA / PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11. DE LA O.G.U.C.

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA PORTAL SPA			76.452.458-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
LEONARDO GARCÍA ECHAVARRI / ROBERTO HOT KLEINSTEUBER			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
ALFREDO FRANCISCO FERNÁNDEZ RECART			8.514.102-3
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
LEONARDO ROMAN GAETE		00177-13	PRIMERA
			R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
ROBERTO STOCKER LAGOS		6.509.978-0
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
RENÉ IGNACIO PUIG MERINO		10.292.838-5
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
RENÉ IGNACIO PUIG MERINO		10.292.838-5
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
ANDRÉS FERNÁNDEZ VALBUENA		8.234.175-7
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----



6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (m ²)
OBRA NUEVA	PE-0464/2018	08-03-2018	5.453,65
RESOLUCION N°	PE-0770/2019 - PE-3018/2019	FECHA	22-04-2019 / 06-12-2019

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

- SEGÚN RES. N° 17/2020, de fecha 22-01-2020.

RECEPCION PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m ²)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			5.453,65	VIVIENDA COLECTIVA

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidentes los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) _____



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	RENÉ IGNACIO PUIG MERINO	AGUAS ARAUCANIA S.A.	216-C	22-04-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	ESTEBAN GABRIEL VILLARROEL VERGARA	S.E.C.	1954167	19-02-2019
<input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Arts. 5.9.2 y 5.9.3. de la O.G.U.C. de instalaciones interiores de gas.	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Ord. acuso de recibo Plan de Emergencia y Evacuación Edificio Centro Blanco.	CLAUDIO MAGOFKE RODRIGUEZ	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	12/2018	04-01-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado por cumplimiento de condiciones generales de seguridad contra incendio y funcionamiento de las instalaciones de emergencia en edificio.	LEONEL NUALART CASTRO	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	13/2019	12-04-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación Acceso y Aguas Lluvias.	EMPRESA SAN IGNACIO LTDA.	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	12211	04-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución que autoriza el funcionamiento de Sala de Basura	INMOBILIARIA PORTAL SPA	SEREMI DE SALUD REGION DE LA ARAUCANIA	A-20-013234	13-09-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Copia de Certificado de Inscripción Vigente en la especialidad INSTALADORES del Registro MINVU de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores.	FABRIMETAL S.A.	MINVU	1147	16-12-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Inscripción de Instalación Eléctrica de Ascensores TE1, emitido por la S.E.C.	CRISTIAN ANDRÉS GONZÁLEZ CABRERA	S.E.C.	1960218	01-03-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada del instalador que señala que todas las instalaciones de ascensores cumplen con las normas técnicas oficiales vigentes, con las especificaciones técnicas del fabricante y con las normas de la O.G.U.C.	MARCO SANDOVAL ROSENTHAL	FABRIMETAL S.A.	FM-CD-DJ-393	02-01-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada del instalador que señala expresamente que para cada una de las instalaciones de ascensores se efectuaron las inspecciones y ensayos previos a su puesta en servicio y que además se encuentran sin fallas o defectos y operativas.	MARCO SANDOVAL ROSENTHAL	FABRIMETAL S.A.	FM-CD-DJ-394	02-01-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada del instalador, que señala que la instalación de ascensores cumplen con la cantidad de ascensores, diseño y características determinadas en el Estudio de Ascensores.	MAURICIO GIORDANO CUEVAS	FABRIMETAL S.A.	FM-CD-DJ-395	02-01-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Informe Técnico y las Certificaciones descritas en el Anexo C de la Norma NCh 440/1 para elevadores electromecánicos.	JACKSON CARRERO ORTIZ	FABRIMETAL S.A.	FM-CA-IT-131	03-09-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la instalación eléctrica y plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones.	CRISTIAN ANDRÉS GONZÁLEZ CABRERA / MAURICIO GIORDANO C.	FABRIMETAL S.A.	S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Planos Mecánicos y Especificaciones Técnicas de cada una de las instalaciones de ascensores.	—	FABRIMETAL S.A.	S/N°	MARZO DE 2019
<input checked="" type="checkbox"/> Plan anual de mantenimiento de ascensores.	—	FABRIMETAL S.A.	S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Manual de procedimientos e inspecciones de ascensores.	ALFREDO SCHAUB	FABRIMETAL S.A.	FM-IN-MA-01	25-04-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Manual de Uso e Instrucciones de Rescate.	—	FABRIMETAL S.A.	S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	MARIO HERNAN MOLINA RAMWELL	SEGUN DETALLE EN SECCION NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO		
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada para resistencia al fuego F-60 para puertas.	CRISTIAN VICUÑA VALDÉS	COMERCIAL VICUÑA SPA	S/N°	28-01-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de resistencia de barandas de vidrio empotradas.	MAURICIO RIQUELME ALVARADO	—	S/N°	22-10-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ejecución de sistema de ventilación mecánica para baños y cocinas.	LUIS DURÁN SEPÚLVEDA	SOC. IND. FERROSUR LTDA	S/N°	26-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ejecución de sistema de presurización de caja de escala.	LUIS DURÁN SEPÚLVEDA	SOC. IND. FERROSUR LTDA	S/N°	26-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de sistema de iluminación de emergencia y señalética de evacuación.	ESTEBAN GABRIEL VILLARROEL VERGARA	VVELEC LTDA.	S/N°	24-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación alarmas y sistema de detección de incendios.	ESTEBAN GABRIEL VILLARROEL VERGARA	VVELEC LTDA.	S/N°	24-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	LUIS DURÁN SEPÚLVEDA	SOC. IND. FERROSUR LTDA.	S/N°	21-10-2019

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
POR_AR-MU-102	- PLANTA 1° PISO / ACCESO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino VIVIENDA COLECTIVA, por una SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA de 5.453,65 m², de acuerdo al Permiso de Edificación N° PE-0464/2018 de fecha 08/03/2018, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0770/2019 de fecha 22/04/2019 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-3018/2019 de fecha 06/12/2019.
- Cuenta con INFORME DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS N° 0115-RFPE, de fecha 10/01/2020, emitido por el Revisor Independiente.
- Cuenta con Resolución N° 17/2020, de fecha 22-01-2020, referida al Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.
- Cuenta con Certificado Especial de Pre-Numeración 11-2019, de fecha 15-04-2019.
- Cuenta con Certificado Especial de Número N° 926, de fecha 17-05-2018.
- Certificados, de LABORATORIO LABINCO E.I.R.L., de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

• N° T-2018/339 (30-01-2018)	• N° T-2018/678 (08-03-2018)	• N° T-2018/952 (11-04-2018)	• N° T-2018/1575 (25-05-2018)	• N° T-2018/1959 (03-07-2018)
• N° T-2018/340 (30-01-2018)	• N° T-2018/679 (08-03-2018)	• N° T-2018/953 (11-04-2018)	• N° T-2018/1576 (25-05-2018)	• N° T-2018/1960 (03-07-2018)
• N° T-2018/424 (19-02-2018)	• N° T-2018/691 (13-03-2018)	• N° T-2018/954 (11-04-2018)	• N° T-2018/1577 (25-05-2018)	• N° T-2018/1961 (03-07-2018)
• N° T-2018/425 (19-02-2018)	• N° T-2018/692 (13-03-2018)	• N° T-2018/955 (11-04-2018)	• N° T-2018/1578 (25-05-2018)	• N° T-2018/1962 (03-07-2018)
• N° T-2018/426 (19-02-2018)	• N° T-2018/693 (13-03-2018)	• N° T-2018/956 (11-04-2018)	• N° T-2018/1579 (25-05-2018)	• N° T-2018/1963 (03-07-2018)
• N° T-2018/427 (19-02-2018)	• N° T-2018/750 (15-03-2018)	• N° T-2018/1010 (11-04-2018)	• N° T-2018/1580 (25-05-2018)	• N° T-2018/1964 (03-07-2018)
• N° T-2018/428 (19-02-2018)	• N° T-2018/751 (15-03-2018)	• N° T-2018/1186 (23-04-2018)	• N° T-2018/1623 (25-05-2018)	• N° T-2018/1965 (03-07-2018)
• N° T-2018/429 (19-02-2018)	• N° T-2018/752 (15-03-2018)	• N° T-2018/1187 (23-04-2018)	• N° T-2018/1725 (12-06-2018)	• N° T-2018/1966 (03-07-2018)
• N° T-2018/430 (19-02-2018)	• N° T-2018/753 (15-03-2018)	• N° T-2018/1188 (23-04-2018)	• N° T-2018/1726 (12-06-2018)	• N° T-2018/2023 (10-07-2018)
• N° T-2018/431 (19-02-2018)	• N° T-2018/754 (15-03-2018)	• N° T-2018/1189 (23-04-2018)	• N° T-2018/1727 (12-06-2018)	• N° T-2018/2024 (10-07-2018)
• N° T-2018/432 (19-02-2018)	• N° T-2018/755 (15-03-2018)	• N° T-2018/1190 (23-04-2018)	• N° T-2018/1728 (12-06-2018)	• N° T-2018/2025 (10-07-2018)
• N° T-2018/433 (19-02-2018)	• N° T-2018/756 (15-03-2018)	• N° T-2018/1191 (23-04-2018)	• N° T-2018/1729 (12-06-2018)	• N° T-2018/2053 (13-07-2018)
• N° T-2018/434 (19-02-2018)	• N° T-2018/821 (26-03-2018)	• N° T-2018/1192 (23-04-2018)	• N° T-2018/1730 (12-06-2018)	• N° T-2018/2054 (13-07-2018)
• N° T-2018/555 (28-02-2018)	• N° T-2018/822 (26-03-2018)	• N° T-2018/1193 (23-04-2018)	• N° T-2018/1817 (18-06-2018)	• N° T-2018/2127 (24-07-2018)
• N° T-2018/556 (28-02-2018)	• N° T-2018/823 (26-03-2018)	• N° T-2018/1572 (25-05-2018)	• N° T-2018/1853 (20-06-2018)	• -----
• N° T-2018/557 (28-02-2018)	• N° T-2018/824 (26-03-2018)	• N° T-2018/1573 (25-05-2018)	• N° T-2018/1854 (20-06-2018)	• -----
• N° T-2018/677 (08-03-2018)	• N° T-2018/825 (26-03-2018)	• N° T-2018/1574 (25-05-2018)	• N° T-2018/1958 (03-07-2018)	• -----
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N° 420/2018
- Carpeta de Construcción N° 832/2019
- Carpeta de Construcción N° 3150/2019



RMS/RAC/CAT/RAC/mpc
C.C. CATASTRO



MARCELO BERMER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

