(P.E. - 5.1.4./5.1.6.)

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| ◉ OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA<br>LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ○SI ○NO<br>○SI ○ NO |

○ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ○ ALTERACIÓN ○ REPARACIÓN ○ RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| PE-0048/2020 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 09-01-2020 |
| **ROL S.I.I** |
| 3207-57 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2019/5798
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2045 de fecha 24-07-2018
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de la fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 CASA con una superficie edificada total de 418.23 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino LOS ARQUITECTOS N° 02380 Lote N° ..... Manzana ..... Localidad o Loteo ..... Sector URBANO Zona ZHE1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE (mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial: .....

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| JUAN CARLOS MORALES ZUÑIGA | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. | |
| ALBERTO ERNESTO WEIL WAGEMANN | 7.051.265-3 | |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| EDUARDO RODRIGUEZ | 10.169.369-4 | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR(*)** | R.U.T. | |
| JUAN CARLOS MORALES | 8.781.154-9 | |
| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA | |
| ☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.G.U.C. | CLASES Art.2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. O.G.U.C. |
| | | | |
| ☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | |

**7.2.- SUPERFICIES**

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 418.23 | | 418.23 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 418.23 | | 418.23 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 21663.5 | | |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.5 | 0.019 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | 1.72 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 250 HAB/HA | |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS | 14 MYS | 2P | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | N/O 70° | S/E 60% | ANTEJARDIN | 5M | 5M |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L.-N°2 de 1959 | ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4 O.G.U.C. |
| ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C. | ☐ Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8 O.G.U.C. | ☐ Otro (especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art. 122 | ☐ Art. 123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro(especificar) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PUBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | | ☑ NO | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTRO APROBADO | ○ SI ○ NO | RES. N° | | FECHA | |

**7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (especificar) | | | |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN<br>SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de CLASIFICACIONES) | | | | | | CLASIFICACIÓN | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | G2 | 418,23 |
| PRESUPUESTO | | | | | | $74.123.321 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | $1.111.850 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | $0 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | $1.111.850 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | $0 | |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | | FECHA: | | (-) | $0 | |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | | FECHA: | | (-) | $0 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° / COD. AUTORIZACION | | FECHA: | | (-) | $111.185 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | $1.000.665 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | | N° | 6290792 | FECHA | | 07-01-2020 | |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | | | |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a usc conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC.
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
8. Aprueba Obra Nueva con destino habitacional en 418,23 m2 en 2 pisos (377, 81 m2 en 1° nivel y 40,42 m2 en 2° nivel).
9. CARPETA 49/2020. SOLICITUD N° 2019/5798

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MUNICIPALIDAD DE FMITO

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**Cristian Esteban Barrientos Loma-osorio**