Formulario 2.6

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

◉ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ◉ NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ◉ NO

○ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ○ ALTERACION ○ REPARACION ○ RECONSTRUCCION

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| NÚMERO RESOLUCIÓN |
|---|
| PE-0003/2020 |
| FECHA |
| 02-01-2020 |
| ROL SII |
| 2616-20 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2019/6440
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2726 de fecha 17-08-2016
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de: OBRA NUEVA (Especificar) ubicado en calle /avenida / camino FRANCISCO POBLETE N° 0797 Lote N° 0, Manzana 0 Localidad o Loteo TEMUCO Sector URBANO (Urbano / Rural), en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17 N° 2019/6440.

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. 2019/6440, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L- NR2 DE 1959
(ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTRO)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: .....
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| ANA ISABEL HUILLITRUN MARIN | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | | | R.U.T. |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| | | | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | | | R.U.T. |
| ROCÍO ANDREA ÁLVAREZ OSORIO | | | 17.259.480-8. |
| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |

**6. PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
|---|---|---|
| | 1540 | 05-09-2017 |

**7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7. 1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO | VIVIENDA | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASES Art.2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| ☐ | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| ☐ | OTROS (especificar) | | | |

**7.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 15.02 | 0 | 22.01 |
| EDIFICADA TOTAL | 15.02 | 0 | 22.01 |
| TOTAL | | | 75 |

**7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2 | 0,7 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,65 | 0,5 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | N/A | N/A | DENSIDAD | 355 VIV/HA | CUMPLE |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 17,5 | 3,36 | ADOSAMIENTO | OGUC | CUMPLE |
| RASANTES | OGUC | CUMPLE | ANTEJARDÍN | 3 M | CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTO | OGUC | CUMPLE | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 (ART 6.2.9) |

| | |
|---|---|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | |
| ☑ D.F.L- N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC |
| ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC |
| ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| ☐ Art. 121 | ☐ Art. 122 | ☐ Art. 123 | ☐ Art. 124 | ☐ Art. 55 |
| ☐ Otro(especificar) | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |

**7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (especificar) | | | |

**8. PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | | Clasificación | m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | E4 | 22,01 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C) | | | | $778.365 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $10.782 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $0 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | (-) | $0 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M / COD. AUT. | FECHA | (-) | $0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $10.782 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 6287357 | FECHA | 23-12-2019 | |

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO N° | CONTENIDO |
|---|---|
| LAMINA 1 | SE MODIFICAN PLANTAS, CORTES Y ELEVACIONES |
| LAMINA 2 | SE MODIFICA EMPLAZAMIENTO |
| LAMINA 3 | SE ELIMINA |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, VER ANEXO

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
8. Se adjunta Autorización de Adosamiento del Vecino de Rio Negro N° 0529 y N° Francisco Poblete N° 0799.
9. El presente permiso Aprueba Modificación de proyecto por ampliación de 6.99 m2, enterando un total de ampliación de 22.01 m2. Quedando la vivienda original más ampliación de 52.89 m2 en dos pisos.

---

10. CARPETA N° 3/2020. SOLICITUD N° 2019/6440

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
FIRMA Y TIMBRE

**Carolina Andrea Contreras Leal**