

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1.000 UF

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.  
SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31-01.2019)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

N° DE CERTIFICADO
PE-1878/2020
Fecha de Aprobación
03-12-2020
ROL S.I.I
1752-7

☒ URBANO

☐ RURAL

- VISTOS:
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
  - B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2020/3290 de fecha 10-08-2020
  - C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
  - D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 26,33 m2 ubicada en JUAN FERRA N° 01310 Lote N° - Manzana - localidad o loteo - sector urbano de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
OSCAR OLISE GARRIDO CANCINO		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JONATHAN ARTURO LÓPEZ TRONCOSO	INGENIERO CONSTRUCTOR	16.871.273-1

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la LGUC.

- NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)
- 1. Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
  - 2. NO se efectuó visita a terreno
  - 3. El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 26,33m² en primer piso. Completando un total de 71,33 m² destino vivienda.
  - 4. CARPETA 1942/2020. SOLICITUD N° 3290/2020
  - 5. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
  - 6. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.



CRISTIAN ESTEBAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO  
DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

Camila Paz González Ruiz