

5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONST.ANTONIO BARRETO LTDA.	76.042.551-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANTONIO JOSÉ BARRETO DÍAZ	14.460.616-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANTONIO JOSÉ BARRETO DÍAZ	14.460.616-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO BURGOS HERRERA	15.259.465-8

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	
PERMISO DE EDIFICACIÓN	PE-0247/2018	05-02-2018	969.95	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	0555	FECHA	29-04-2020	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar	967		JARDIN INFANTIL	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) •Certificado No: 2502-04/11/2019 Estado de Pavimentos•Certificado No: 2011971-04/06/2019 TC2 Concesión •Certificado No: 2011975-04/06/2019 TC2 Junji •Certificado No: 2012138-04/06/2019 TC6 Concesión •Certificado No: 2012139-04/06/2019 TC6 Junji •Certificado No: 1742-11/05/2020 Instalación de Ascensores •Certificado No: s/n-SEPTIEMBRE 2019 Calefacción •Certificado No: 11821/2018-13/06/2018 Mecánica de Suelos •Certificado No: 12994/2019-25/01/2019 Mecánica de Suelos •Certificado No: 10996/2018-19/02/2017 Mecánica de Suelos •Certificado No: 10997/2018-19/02/2017 Mecánica de Suelos •Certificado No: 11762/2018-05/06/2018 Mecánica de Suelos •Certificado No: 10998/2018-19/01/2017 Mecánica de Suelos •Certificado No: 28/2019-25/09-2019 Cuerpo de Bomberos.

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	CONSTRUCTORA ANTONIO BARRETO ----- -----	AGUAS ARAUCANIA ----- -----	133C ----- -----	06-03-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	OSCAR RENATO URRRA SEPULVEDA ----- -----	SEC ----- SEC	2061378 ----- -----	28-08-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	CRISTIAN GUAJARDO MORALES ----- -----	SEC ----- -----	2233066 ----- -----	05-08-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	DUPLEX S.A. ----- -----	DUPLEX S.A. ----- -----	1683 ----- -----	11-05-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	JUAN MARCOS COLLIPAL JEREZ ----- -----	INTER-CLIMATIZACION ----- -----	----- ----- -----	01-09-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA ANTONIO BARRETO ----- -----	INGECONTROL ----- -----	296/18 ----- -----	16-04-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	CONSTRUCTORA ANTONIO BARRETO ----- -----	SERVIU ----- -----	3105 ----- -----	12-02-2018

PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	CONSTRUCTORA ANTONIO BARRETO	AGUAS ARAUCANIA	133C	06-03-2019
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C)	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	CRISTIAN GUAJARDO MORALES	SEC	2233066	05-08-2020
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	JUAN MARCOS COLLIPAL JEREZ	INTER-CLIMATIZACION	-----	01-09-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	CONSTRUCTORA ANTONIO BARRETO	INGECONTROL	296/18	16-04-2018

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
Plano N°	Contenido

• Se otorga Recepción DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN a Obra Nueva, Correspondiente a edificación con destino JARDIN INFANTIL, por una superficie construida 967,00 m² (1° Piso: 508.65 m² y 2° Piso:458.35 m²) de acuerdo a la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación 0555/2020 CON FECHA 29-04-2020.

• Cuenta con Informe Favorable para Recepción de Obras N° 08/2020 de Fecha 29 de Mayo 2020, emitido por la revisora Doña SAIDA PARRA MUÑOZ Rut: 9.895.692-1, Profesión Constructor Civil ,Revisor Independiente de Obras de Edificación 1era Categoría. Camino Villarica a Púcon Km 9.

• Informes de Laboratorio INGECONTROL, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

•N° T- 120/18, FECHA: 23/02/2018

•N° T- 121/18, FECHA: 23/02/2018

•N° T- 129/18, FECHA: 01/03/2018

•N° T- 254/18, FECHA: 28/03/2018

•N° T- 296/18, FECHA: 16/04/2018

• DOCUMENTACION ASCENSORES

a) Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores de Ascensores del MINVU Ley N° 20.296.

- Certificado de Inscripción vigente N°1035 de fecha 16/04/2020.

b) Declaración jurada del Instalador que señale que instalaciones cumplen con normas técnicas oficiales, EETT del fabricante y de la OGUC, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

- Declaración jurada por el representante Legal SAEED DOKHANY de fecha 11/05/2020, emitida por DUPLEX CHILE.

c) Declaración jurada del Instalador que señale que para c/u de las instalaciones se efectuaron los ensayos previos a puesta en servicio, y se encuentran sin fallas o defectos y operativas, de acuerdo a lo establecido por fabricante, NCh o normas técnicas vigentes, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

- Declaración jurada S/N° de fecha 11/05/2020, emitida por DUPLEX CHILE.

d) Declaración jurada del Instalador que señale que las instalaciones cumplen con cantidad, diseño y características determinadas en Estudio Ascensores, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

- Declaración jurada S/N° de fecha 11/05/2020, emitida por DUPLEX CHILE.

e) Declaración de Instalaciones Eléctricas de las instalaciones SEC

-TE1 N° 2132695 de fecha 27/12/2019, Instalador ROBERTO ANDRES MILLA GODOY.

f) Informe técnico y datos necesarios para verificar Anexo C de NCh 440/1 para ascensores electromecánicos verticales

- INFORME TÉCNICO (ANEXO C) S/N° de fecha 06/01/2020, emitido Duplex Chile.

g) Planos y EETT de c/u de las instalaciones según se indica

- Plano 1 de fecha 13/02/2018, DUPLEX CHILE.

- Especificaciones Técnicas de Elevador para discapacitados serie E.D.M. (página de la 1) emitido por DUPLEX CHILE.

h) Planos de la Instalación eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones

- Plano eléctrico emitido por DUPLEX CHILE.

i) Plan anual de Mantenimiento para cada instalación, definido por fabricante

- Plan de mantenimiento anual para equipos Hidráulicos.

j) Manual de Procedimientos e Inspecciones de cada instalación, proporcionado por fabricante

- Procedimiento de inspección de elevadores.

k) Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante o instalador

- Instructivo Rescate de pasajeros de Ascensor Hidráulico.

• Cuenta con Declaración Jurada emitida por el profesional Arquitecto responsable, GABRIEL EDUARDO MUÑOZ CIFUENTES - RUT 14.066.894-K, en la que certificó la autenticidad de los documentos y/o certificados que se adjuntaron, a través de medios electrónicos al expediente de la solicitud de recepción, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N°174 del 03.04.2020, emitido por el Minvu.

• Cuenta con Declaración jurada emitida por el profesional Arquitecto responsable, GABRIEL EDUARDO MUÑOZ CIFUENTES - RUT : 14.066.894-K. En la que certifique la correcta ejecución de obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, en conformidad al Permiso de Edificación otorgado y sus modificaciones si las hubiere (Letra c) del Numeral 3 de la DDU 429. Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020)

• El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord.174, de Fecha 03 de Abril del 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N°3610/2020 DE LA Contraloría General de la República, y se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para procedimientos Excepcionales establecidos por la dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020

• El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo contexto Virus Covid-19 Procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de Fecha 30.04.2020

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.

• Carpeta de Construcción N° 171/2018 - 574/2020.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

R.L.V