



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|--------------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN |
| PE-0505/2020 |
| FECHA |
| 17-04-2020 |
| ROL SII |
| 2462-10 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2020/0784
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6312 de fecha 08-10-2019
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: ALTERACIÓN
(Especificar)
- ubicado en calle /avenida / camino REY CARLOS I N° 0330 Lote
 N° 10 , Manzana --- Localidad o Loteo VILLA LOS REYES, LABRANZA Sector
URBANO , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de
 (Urbano/Rural)
- la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17 N°
2020/0784
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17.
2020/0784 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L- NR2 DE 1959
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 56, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

| | | |
|---|--------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| JOSE FELIPE VALENZUELA TORRES | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| PAULINA VALESKA TRONCOSO DIAZ | | 13.548.677-9 |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO |
| | | CATEGORÍA |

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
| | 2879 | 21-11-2019 |

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASES Art.2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) | | | |

7.2. SUPERFICIE EDIFICADA

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 16,22 | 0 | 16,22 |
| EDIFICADA TOTAL | 16,22 | 0 | 16,22 |
| TOTAL | | | 112,58 |

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------|--------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,5 | 0,68 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50,00% | 38,56% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | --- | --- | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS | 14,00M | 5,76M | ADOSAMIENTO | 40,00% | 37,54% |
| RASANTES | DIFERENCIADA | DIFERENCIADA | ANTEJARDÍN | 3,00M | 3,00M |
| DISTANCIAMIENTO | O.G.U.C | O.G.U.C | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 |
| <input type="checkbox"/> Otro(especificar) | | | | |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (especificar) | | | |

8. PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | | Clasificación | m2 |
|---|----|---------|-------|---------------|-------|
| | | | | E-5 | 16,22 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C) | | | | \$1.157.102 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$8.678 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | | (-) | \$0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | (-) | \$0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$8.678 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 6417432 | FECHA | 16-04-2020 | |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------------------|
| ARQ_01 | SE REEMPLAZA COMPLETO |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, VER ANEXO

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
 2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
 3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a usc conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC
 4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
 5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
 6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
 7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
 8. Cuenta con presupuesto por \$1.157.102
 9. Aprueba ampliación destino VIVIENDA por 16,22m2 en 2do nivel, completando un total de 76,20m2.
 10. CARPETA 525/2020. SOLICITUD N° 0784/2020.
- * El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
- * El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.

MARCELO ARISTIDES BERNEI RIVERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE



Consuelo Francisca Sánchez Navarrete