



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| NÚMERO RESOLUCIÓN |
|-------------------|
| PE-0496/2020 |
| FECHA |
| 14-04-2020 |
| ROL SI |
| 2454-73 |

URBANO RURAL

BASES:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2020/0421
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2332 de fecha 04-09-2017
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: OBRA NUEVA
(Especificar)
ubicado en calle /avenida / camino NAHUEN ANTU N° 0703 Lote
N° - , Manzana - Localidad o Loteo - Sector
URBANO (Urbano/Rural), en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17 N° 2020/0421.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. 2020/0421, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. NR2 DE 1959
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: 5.1.7. OGUCYC/5.1.18 OGUCYC
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

| | | | |
|---|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| JORGE MORALES RUBILAR | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| CARLOS EDUARDO BRITO MUÑOZ | 10.435.807-1 | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
| | 2131 | 03-12-2008 |

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASES Art.2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) | | | |

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 18.66 | 18.66 | 0 |
| EDIFICADA TOTAL | 18.66 | 18.66 | 0 |
| TOTAL | | | 104.03 |

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.5 | 0.11 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.26 | 0.21 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | N/C | N/C | DENSIDAD | N/C | N/C |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS | 10.5 MT | 6.16 MT | ADOSAMIENTO | 50 % | 0 % |
| RASANTES | 70 % | 70 % | ANTEJARDÍN | 3.00 MT | 3.00 MT |
| DISTANCIAMIENTO | 2.6.3 | 2.6.3 | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 |
| <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 |
| <input type="checkbox"/> Art. 55 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro(especificar) | 5.1.7.0GUCYC/5.1.180GUCYC |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (especificar) | | | 0 |

8. PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | | Clasificación | m2 |
|---|--|--|--|-------------------|------------|
| | | | | E-4 | 0,00 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C) | | | | \$30.000 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | \$225 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | | (-) | \$0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | G.I.M / COD. AUT. | FECHA |
| | | | | (-) | \$0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$225 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | | | | Nº | 6417273 |
| | | | | FECHA | 13-04-2020 |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
| | |

NOTA. DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, VER ANEXO

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a usc conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
8. Profesional constructor Sra. Daniela Rudolph Suazo.
9. Cuenta con Resolución N°339/2019 de fecha 09-11-2019, referente a cambios de profesional arquitecto y constructor.
10. El presente Permiso, aprueba MODIFICACIÓN, con destino VIVIENDA, corresponde a la eliminación de tabiques interiores en el segundo nivel. No se altera superficie anteriormente aprobada de 55,79 m2.
11. CARPETA 516/2020 SOLICITUD N°2020/0421.

*El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.

*El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.



(Handwritten signature)
 MARCELO INSUÉS BERNER NICOTEC
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PSG