



## CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR (Permiso y Recepción definitiva)

### EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO (Construida con anterioridad al 31 de julio de 1959)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

|                          |
|--------------------------|
| <b>NÚMERO DE PERMISO</b> |
| PE-0475/2020             |
| <b>FECHA</b>             |
| 07-04-2020               |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| 2-2                      |

URBANO       RURAL

**VISTO:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° 2020/0115  
 D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
 E) El giro de ingreso municipal N° 6417081 de fecha 07-04-2020 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a RESIDENCIAL ubicada en calle/avenida/camino GENERAL FREIRE N° 25 Lote N° 1 manzana -- localidad o loteo TEMUCO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del (Urbano o Rural) presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".
- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda)

(Art. 55 LGUC/ Ley 17.288/ Ley 19.537)

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO:**

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>              | R.U.T        |
| ERWIN GONZALO TRONCOSO CAMPOS                             |              |
| REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>                | R.U.T        |
|   |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL <b>ARQUITECTO</b> | R.U.T        |
|   |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                         | R.U.T        |
| FABIÁN ANTONIO SÁEZ RIQUELME                              | 15.084.009-0 |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
2. Cualquier modificación posterior requerirá del Certificado de dotación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, otorgado por la empresa sanitaria que corresponda.
3. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
4. Cuenta con pronunciamiento N°0232 de fecha 06.02.2020 emitido por la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía.
5. Se informa una superficie de 154,0M2 destinados a VIVIENDA con una data desde 1940, según certificado de S.I.I. de fecha 06 de 01 de 2020.
6. Se otorga Permiso y Recepción definitiva destino HABITACIONAL en 101,15m2 totales en primer piso.
7. CARPETA 494/2020. SOLICITUD N° 2020/0115

\*El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República

\* El presente Certificado se emite en consideración con el Protocolo por cuarentena COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.

  
 MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

