



# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

<b>NÚMERO DE PERMISO</b>
PE-2885/2019
<b>FECHA</b>
21-11-2019
<b>ROL S.I.I</b>
66-24

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2019/6381  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 D) Certificado de Informaciones Previas N° 3009 de fecha 22-10-2018  
 E) Solicitud de Permiso de \_\_\_\_\_ correspondiente al expediente N° \_\_\_\_\_

EDIFICACIÓN-LOTEO

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de \_\_\_\_\_ **DEMOLICIÓN PARCIAL** \_\_\_\_\_  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ **PEDRO LAGOS** \_\_\_\_\_  
 N° 396 Lote N° 4 manzana 76 localidad o loteo TEMUCO CENTRO  
 URBANO sector CENTRO que forman parte de la presente autorización  
(URBANO O RURAL)  
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES SAN SEBASTIAN LIMITADA	76.594.558-5
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
CESAR MALUF CID	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del <b>ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE</b> (SI PROCEDE)	R.U.T.
CONSULT. Y ASES. DE PROY. VIVES BRUN	76.446.011-1/ F. 16.531.750-5
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE</b>	R.U.T.
JOSELYNE MARIOTT VIVES BRUN	13.965.466-8

**3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO****3.1 OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO

**3.2 DEMOLICIÓN**

<input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	538,05	m <sup>2</sup>
---	--------------------------------	----------------------	--------	----------------

**4. PAGOS DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO				\$34.136.081
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$170.680
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$0
TOTAL A PAGAR				\$170.680
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	6266154	FECHA	12-11-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. El presente permiso o una copia de este plastifica será estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
3. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
5. Cuenta con ORD N°0547 de fecha 15/07/2019 extendido por Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía autorizando demolición parcial en APP3.
6. Se autoriza DEMOLICION PARCIAL por 538,05 m2.
7. CARPETA N°3013/2019. SOLICITUD N° 2019/6381
8. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.



*[Handwritten signature]*

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

Carolina Andrea Contreras Leal