



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|--------------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| PE-2781/2019 |
| FECHA |
| 06-11-2019 |
| ROL S.I.I |
| 1304-1 |

URBANO RURAL

| |
|---|
| VISTOS: |
| A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades |
| B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2019/6321 |
| C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales |
| D) Certificado de Informaciones Previas N° n/a de fecha 08-10-2019 |
| E) Solicitud de Permiso de correspondiente al expediente N° 26 del 11/02/1987 |
| <small>EDIFICACIÓN-LOTEO</small> |

| |
|---|
| RESUELVO: |
| 1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN |
| <small>OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION</small> |
| para el predio ubicado en calle/avenida/camino PEDRO DE VALDIVIA |
| N° 0405 Lote N° manzana localidad o loteo |
| <small>URBANO</small> sector <small>(URBANO O RURAL)</small> que forman parte de la presente autorización |
| mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso. |

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SOCIEDAD INMOBILIARIA PETROIL CHILE LIMITADA | 99.588.150-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALVARO JAVIER BERNEDO TALADRIZ | |

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| RODRIGO MAURICIO REDEL ALVAFADO | 12.989.960-3 |

3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**3.1 OBRA PRELIMINAR**

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO |

3.2 DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|---|----------------------|--------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 498,49 | m2 |
|----------------------------------|---|----------------------|--------|----|

4. PAGOS DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----|---------|-------------|------------|
| PRESUPUESTO | | | \$8.756.689 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$43.783 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | (-) | \$0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$43.783 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 6243223 | FECHA | 30-10-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
3. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
5. La presente Demolición posee Certificación De Procedimiento De Desratización Previo A Demolición, N° De Trámite: 1909375114, de fecha: 03/10/19, emitido por Secretaría Regional Ministerial De Salud Región De La Araucanía.
6. Se autoriza DEMOLICION TOTAL por 498.49 m2.
7. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
8. CARPETA 2905/2019.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



JOSÉ LOYOLA