



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE PERMISO
PE-2741/2019
FECHA
04-11-2019
ROL S.I.I
1552-1

URBANO RURAL

VISTOS:
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2019/6371
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
D) Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha 01-10-2019
E) Solicitud de Permiso de - correspondiente al expediente N° -
<small>EDIFICACIÓN-LOTEO</small>

RESUELVO:
1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN
<small>OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION</small>
para el predio ubicado en calle/avenida/camino OHIGGINS
N° OHIGGINS Lote N° - manzana - localidad o loteo -
URBANO sector que forman parte de la presente autorización
<small>(URBANO O RURAL)</small>
mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES K LIMITADA	77.031.212-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO MINCK TROMBERT	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO MAURICIO REDEL ALVARADO	12.989.960-3

3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**3.1 OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO

3.2 DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	153	m2
----------------------------------	---	----------------------	-----	----

4. PAGOS DE DERECHOS:

PRESUPUESTO				\$10.817.100
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$54.086
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$0
TOTAL A PAGAR				\$54.086
GIRO INGRESO MUNICIPAL / C.O.D. AUTORIZACION	N°	6243221	FECHA	30-10-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
3. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
5. La presente demolición posee Certificado de Desratización N°1909400034 de fecha 21/10/2019 emitido por la Secretaria Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
6. Se autoriza DEMOLICION TOTAL por 153,00m2.
7. CARPETA 2864/2019. SOLICITUD N° 6371/2019
8. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.



CRISTIAN ESTEBAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

Consuelo Francisca Sánchez Navarrete