# PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

(P.A.V.S. 5.1.4. - 6.1.11.)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| PE-1318/2019 |
| FECHA |
| 14-06-2019 |
| ROL S.I.I |
| 5338-6 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 2019/2030 .
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 85 de fecha 08-01-2019 .
E) El Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria
(cuando la edificación se emplace en condominio)

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social para el predio ubicado en la calle / avenida / camino FARELLONES
N° 02445 Lote N° 8 manzana L Localidad o Loteo
TEMUCO sector URBANO aprobando los planos
(urbano o rural)
y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | **R.U.T.** |
|---|---|
| KARLA DANIELA RAMÍREZ CHÁVEZ | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | **R.U.T.** |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** | **R.U.T.** |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** | **R.U.T.** |
| KARLA DANIELA RAMÍREZ CHÁVEZ | 18.148.889-1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **EMPRESA DEL CONSTRUCTOR** | **R.U.T.** |
| | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | **R.U.T.** |
| | |

**3.- PAGO DE DERECHOS:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | $ 365.422 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | $ 5.481 |
| REBAJA DE DERECHO (a lo menos 50%) | | | % | (-) | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | % | (-) | $ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | $ 2.741 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 6121960 | FECHA | | 29-05-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

**NOTA:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U.C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.

2.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.

3.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras antes de ser habilitada o destinada a uso alguno.

4.- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.

5.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedidos si no se hubieren iniciado las Obras.

6.- Medidas de Gestión, Control y Libro de Obras, deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

7.- Toda Obra de urbanización o edificacion deberá ejecutarse en sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.

8.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART 5.2.6 de la O.G.U.C.

9. El Constructor de la obra deberá acreditarse ante la Dirección de Obras Municipales, antes de iniciar las obras.

10.- La presente aprobación considera una ampliación en primer piso de 3,95 mts2. Completando un total de 51,00 mts2 en un terreno de 92,59 mts2.

11.- CARPETA 1386/2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**Karen Madrid Aniñir**