Ley 20.898 Título I

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
## (Permiso y Recepción Definitiva)
## VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
## ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898

**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| N° DE CERTIFICADO |
|---|
| PE-1244/2019 |
| Fecha de Aprobación |
| 10-06-2019 |
| ROL S.I.I |
| 2419-74 |

(•) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2019/2253 de fecha 04-04-2019

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 35.25 m2 ubicada en EL DESPERTAR (Condominio/Calle/Avenida/Pasaje) N° 0952 Lote N° -- Manzana -- localidad o loteo TEMUCO sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| CARMEN ROA RODRIGUEZ | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| GUIDO URIBE LARA | |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| SOC. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA CATALINA SPA | | 76.576.494-7 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| GUIDO ANDRÉS URIBE LARA | INGENIERO CONSTRUCTOR | 14.222.444-5 |

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la LGUC.

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.

2.- No se efectuó visita a terreno.

3.- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 17,15 mts2 en primer piso y 18,10 mts2 en segundo piso. Completando un total de 69,99 mts2 destino vivienda.

4.- CARPETA 1307 año 2019 SEO 2253 con fecha del 2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR TEMUCO

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE