# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| PE-0298/2019 |
| FECHA |
| 14-02-2019 |
| ROL S.I.I |
| 61-13 |

| ◉ URBANO | ○ RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2019/0429

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

D) Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha 17-01-2019

E) Solicitud de Permiso de ..... (EDIFICACIÓN-LOTEO) correspondiente al expediente N° .....

**RESUELVO:**

1.- Otorgar premiso de DEMOLICIÓN (OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION) para el predio ubicado en calle/avenida/camino MANUEL RODRIGUEZ N° 76 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... URBANO (URBANO O RURAL) sector ..... que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| INMOBILIARIA PROYECTA 3 LIMITADA | 76.123.547-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| MARIO GARBARINI BARRA | 7.467.554-9 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA **del ARQUITECTO** O **PROFESIONAL COMPETENTE** (SI PROCEDE) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| JAIME ALFREDO ROJAS TOLEDO | 9.263.829-4 |

**3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1 OBRA PRELIMINAR**

| | |
|---|---|
| ☐ | INSTALACIÓN DE FAENAS |
| ☐ | INSTALACIÓN DE GRUAS |
| ☐ | EXCAVACIONES,ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO |

**3.2 DEMOLICIÓN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ PARCIAL | ☑ TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 198,28 | m2 |

**4. PAGOS DE DERECHOS:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $13.483.420 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $67.417 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | $5.911 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $61.506 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 5927765 | FECHA | 06-02-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
2. Deberá velar por el imcumplimiento de las disposiciones del Cap, 8 Titulo 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capitulo
3. Se deberan implementar las medidas idicadas en el Art 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
4. Se autoriza DEMOLICIÓN de una superficie de 198,28m2.
5. Adjuntar certificado de DESRATIZACION N° 1809303834 con fecha 16/08/2018, emitido por MINISTERIO DE SALUD.
6. carpeta 320/2018

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**Consuelo Francisca Sánchez Navarrete**