

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

○ OBRA NUEVA

LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA C SI C NO LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA C SI C NO

CRURAL

← AMPLIACION MAYOR A 100 M2

C ALTERACION C REPARACION C RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : Temuco REGIÓN: Araucanía

CURBANO

| NÚMERO RESOLUCIÓN |
|-------------------|
| PE-0262/2019 |
| FECHA |
| 13-02-2019 |
| ROL SII |
| 2408-111 |

| VIST | TOS: | | | |
|------|--|---------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| A) | Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orga | ánica Constit | tucional de Municipalidades. | |
| B) | Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y de Planificación Territorial. | Construccio | ones en especial el Art. 116, su | Ordenanza General y el instrumento |
| C) | La solicitud de aprobación, los planos y demás correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1.17. N° | | es debidamente suscritos por 8/7259 | el propietario y los profesionales |
| D) | j | | 23-03-2015 | |
| | El Certificado de Informaciones Previas Nº | 1039 | de fecha | |
| E) | El Informe Favorable de Revisor Independiente N° | | de fecha | (cuando corresponda) |

| ۱ | Aprobar la modificación de proyecto | de: | OBRA NUEVA | |
|---|---|--|---|---------------|
| × | | | (Especificar) | |
| | ubicado en calle /avenida / camino | ULTIMA CENA | N° 408 | Lote |
| | N° - , Manzana | - Localidad o Loteo | TEMUCO | Secto |
| | URBANO ,en conformi | dad a los planos y demás antecedentes t | timbrados por esta D.Ö.M., que fo | rman parte de |
| | | se encuentran archivados | en el expediente S.M.P.E | 5.1.17 N° |
| | 2018/7259 | 2 | | |
| | 2018/7259 Reemplazar y/o adjuntar los Planos y 2018/7259 , según listado | , | ados al citado expediente S.M.F | P.E 5.1.17 |
| | Reemplazar y/o adjuntar los Planos y | o adjunto. | , | |
| | Reemplazar y/o adjuntar los Planos y 2018/7259 , según listado | o adjunto. ción de proyecto cumple con los requisi | itos para acogerse a las siguientes | |
| | Reemplazar y/o adjuntar los Planos y 2018/7259 , según listado Dejar constancia que la presente modificad | o adjunto. ción de proyecto cumple con los requisi | itos para acogerse a las siguientes | |
| | Reemplazar y/o adjuntar los Planos y 2018/7259 , según listado Dejar constancia que la presente modificad especiales: DFL N°2/1959 Y SUS MODII | o adjunto. ción de proyecto cumple con los requisi FICACIONES POSTERIORES, ART. 5.1.7 DI | itos para acogerse a las siguientes E LA OGUC / ART. | |

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

| . INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS | | | | | | |
|------------------------------------|---|--------------|--------------|--|--|--|
| NOMBR | E O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | | | |
| | IRENE MONTECINO ESPARZA | | | | | |
| REPRE | SENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIA | L de la Empresa del ARQUITECTO (cuando d | corresponda) | R.U.T. | | | |
| NOME | NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | | | |
| | CÉSAR ALEXIS MENA BERNAS | | 13.516.400-3 | | | |
| NOMBRE DEL RE | NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA | | | |
| | | | | | | |

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O FERMISO | 1163 | 01-07-2009 |

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7. 1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| V | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO | HABITACIONAL | | |
|---|---|------------------------|--------------|--------------------------|--|
| Г | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASES Art.2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| _ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | | |
| Г | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | | |
| Г | OTROS (especificar) | | | | |

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 11-12 | | |
| SOBRE TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| EDIFICADA TOTAL | 51.16 | 0 | 51.16 |
| TOTAL | | | 51.16 |

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|-------------|-------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2.6 - 3.9 | 0.49 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.52 | 0.39 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUC | OGUC | DENSIDAD | OGUC | OGUC |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 21 | 5.64 | ADOSAMIENTO | OGUC | 29.84 |
| RASANTES | 60° 70° 45° | 60° 70° 45° | ANTEJARDÍN | 2.00 | 2.00 |
| DISTANCIAMIENTO | OGUC | OGUC | | | |

| DISPOSICIONES ESPE | CIALES A QUE SE ACOGE EL PROYE | сто | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------|------------------------------------|-----------|--|--|
| 又 D.F.L- N°2 de 1959 | | | Proyección Sombras Art. 2.6.11 Oc | GUC | | |
| Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | | | |
| Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | | | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | | | |
| AUTORIZACIONES ES | PECIALES LGUC | | | | | |
| Art. 121 | ☐ Art. 122 | Art. 123 | ☐ Art. 124 | - Art. 55 | | |
| Otro(especificar) | | | * | | | |

| EDIFICIOS DE USO PÚ | BLICO | | | | TODO | PARTE | ₽ NO | |
|---------------------|-------|--|--|--|------|-------|-------------|--|
| | | | | | | | | |

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | | 1 | OFICINAS | 0 | |
|---------------------|--|---|------------------|---|--|
| LOCALES COMERCIALES | | 0 | ESTACIONAMIENTOS | | |
| OTROS (especificar) | | | | | |

8. PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE | | Clasificación | m2 | | | | |
|---|--|---------------|----------|------------|----------|--|--|
| | | E-3 | 10,62 | | | | |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICAD | RESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C) | | | | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0 | | | | % | \$18.489 | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (| (-) | \$0 | | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REV | /ISOR INDEPENDIENTE (*) | | (| (-) | \$0 | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M / COD. AUT. FECHA | | | (| (-) | \$0 | | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$18.489 | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | 5929011 | FEG | СНА | 08-02-2019 | | | |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).

- 1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- 2. Deberá solicitar Recepción Final de las Obras antes de ser habilitada o destinada a uso alguno.
- 3. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART.116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables a proyecto.
- 4. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- 5. Considera Resolución N°197/2018 de fecha 16/08/2018 cambio de profesional Constructor; xxx, RUT xxx
- 6. La presente autorización disminuye en 1.45 m2. Superficie total modificacion proyectada 10.62 m2, segundo piso. Plantea diversas modificaciones expresadas en lista de modificaciones y plano con las modificaciones. Completando un total de 51.16 m2, destino vivienda.
- 7. Carpeta 290/2019

MUNICIPA DE MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

JOSÉ LUIS LOYOLA ALVARADO