# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(•) OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ( ) SI (•) NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ( ) SI (•) NO

( ) AMPLIACION MAYOR A 100 M2 — ( ) ALTERACION — ( ) REPARACION — ( ) RECONSTRUCCION

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| NÚMERO RESOLUCIÓN |
|---|
| PE-0201/2019 |
| FECHA |
| 05-02-2019 |
| ROL SII |
| 4350-1 |

(•) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2018/7899
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2369 de fecha 05-09-2017
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de: OBRA NUEVA (Especificar) ubicado en calle /avenida / camino AVDA. LOS PABLOS N° 2200 Lote N° -- , Manzana -- Localidad o Loteo TEMUCO Sector URBANO (Urbano / Rural) ,en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17 N° 2018/7899.

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. 2018/7899 , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: .....
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: .....
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| ESTHER ISABEL FIERRO FUENTES | | | 10.505.313-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | | | R.U.T. |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| | | | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | | | R.U.T. |
| ALBERTO ERNESTO WEIL WAGEMANN | | | 7.051.265-3 |
| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |

**6. PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
|---|---|---|
| | PE-1519 / 2018 | 03-07-2018 |

**7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7. 1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO | | |
| ☑ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASES Art.2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | EQUIPAMIENTO SALUD | CENTRO MEDICO ODONTOLOGICO | BASICO |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| ☐ | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| ☐ | OTROS (especificar) | | | |

**7.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 452.62 | 452.62 | 483.81 |
| EDIFICADA TOTAL | 452.62 | 452.62 | 483.81 |
| TOTAL | | | 568.96 |

**7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,6 - 3,9 | 0,83 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6 | 0,43 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -- | -- | DENSIDAD | 360HAB/HÁ | -- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 28,00 | 6,45 | ADOSAMIENTO | 40% | 80,77% (NOTARIAL) |
| RASANTES | 60° - 70° | 60° - 70° | ANTEJARDÍN | 5,00 | 5,00 |
| DISTANCIAMIENTO | SEGÚN OGUC | SEGÚN OGUC | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 6 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 7 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | |
| ☐ D.F.L- N°2 de 1959 | | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | | |
| ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | | |
| ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| ☐ Art. 121 | ☐ Art. 122 | ☐ Art. 123 | ☐ Art. 124 | ☐ Art. 55 |
| ☐ Otro(especificar) | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO |

**7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 7 |
| OTROS (especificar) | | | |

**8. PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | | Clasificación | m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C) | | | | $4.294.404 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 0 | % | $58.416 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $0 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | (-) | $0 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M / COD. AUT. | FECHA | (-) | $0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $58.416 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 5861265 | FECHA | 24-01-2019 | |

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO N° | CONTENIDO |
|---|---|
| | |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.
2. La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construccion. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.
7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
8. Aprueba modificacion de Proyecto cuenta con presupuesto por $800.000
9. Aprueba AMPLIACION con destino "Centro Medico" en 27,19m2 en 1er nivel completando un total de 483,81m2.
10. Cuenta con autorizacion notarial por parte de vecino ubicado en Av. Los pablos N° 02215.
11. carpeta 206/2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
FIRMA Y TIMBRE

**Consuelo Francisca Sánchez Navarrete**