

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

COBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA C SI C NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA C SI C NO
C ALTERACION C REPARACION

C AMPLIACION MAYOR A 100 M2

CRURAL

C RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : Temuco REGIÓN: Araucanía

€URBANO

NÚMERO RESOLUCIÓN
PE-0730/2019
FECHA
12-04-2019
ROL SII
585-18

VIS	TOS:				
	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Las disposiciones de la Ley General de Urbanism de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y den correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1.17.	no y Construccion	nes en especial el Art. 1	116, su Ordenanza Gene	
D)			26-12	2-2013	
	El Certificado de Informaciones Previas N°	3489	de fecha		
E)	El Informe Favorable de Revisor Independiente N	۸۰	de fecha	(cuar do cor	responda)

	ELVO:					
1	Aprobar la modificación de proyecto	de:	ALTERACIÓN (Especificar)			
	ubicado en calle /avenida / camino	AV. CAUPOLICAN	N°	1482	Lote	
1	N° , Manzana	Localidad o Loteo	•••••		Sector	
		dad a los planos y demás antecedente	s timbrados por esta	D.O.M., que for	man parte de	
-	la presente autorización y que 2018/8032	se encuentran archivados .	en el expedie	nte S.M.P.E	5.1.17 N°	
: 5	Reemplazar v/o adjuntar los Planos vi	o Especificaciones Técnicas modi	ficados al citado ex	pediente S.M.P	F F 1 1 7	
1	2018/8032 , según listado	adjunto.			.E 5.1.17.	
_			isitos para acogerse a	a las sigui entes d		
B,- [2018/8032 , según listado Dejar constancia que la presente modificac especiales	ión de proyecto cumple con los requ	isitos para acogerse a	a las sigui entes (
3 [2018/8032 , según listado Dejar constancia que la presente modificac especiales:			a las sigu ientes o		

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

TOBUSES DE CAUTIN	LIMITADA	81.915.900-9					
EL PROPIETARIO		81.915.900-9					
LL I NOI ILIANIO	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO						
JOSE DE LA FUENTE JEREZ							
ARQUITECTO (cuando	o corresponda)	R.U.T.					
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE CLAUDIO ALEJANDRO VALLAURI FLORES NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)							
					R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
						ARQUITECTO (cuando O RESPONSABLE LLAURI FLORES ENTE (cuando corresp	ARQUITECTO (cuando corresponda) O RESPONSABLE LLAURI FLORES ENTE (cuando corresponda)

6. PF	OYECTO QUE SE MODIFICA							
		RESOLUCIÓN O PERMI	so			NÚMER		FECHA
						8		09-01-2015
	RACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)	MODIFICADO						
Г	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPE	CÍFICO					
_	EQUIPAMIENTO	CLASES Art.2.1.3	3 OGUC		ACTIVID.	AD	ESCALA Art. 2.	1.36. OGUC
V	Art. 2.1.33. OGUC.	COMERCIO-OF	CINAS	VTA.	REPUESTO Y	SERV. AUTO	BASI	0
Г	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPEC	ÍFICO:		5			
Г	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPEC	ÍFICO:					
Г	OTROS (especificar)							
7.2-	SUPERFICIE EDIFICADA							
		ÚTIL	(m2)		COMÚI	N (m2)	TOTAL	(m2)
BAJ	O TERRENO							
_	BRE TERRENO		1.14				113	
$\overline{}$	FICADA TOTAL	113	1.14				113	
TO	「AL						2406	5.37
721	IORMAS URBANÍSTICAS APLICAD	Δς.						
7.31	OKWAS OKDANISTICAS AFEICA	PERMITIDO	PROYECTADO	1			PERMITIDO	PROYECTADO
co	FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDA		0.49		ENTE DE OC	UPACIÓN DE SUELO	91%	36%
CO	EFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS PERIORES			DENSID				
_	URA MAXIMA EN METROS O PISO	\$ 31.50	7.86	ADOSAN	MIENTO		OGUC	OGUC
_	ANTES	OGUC	OGUC	ANTEJAR				
_	TANCIAMIENTO							
DIS	ACIONAMIENTOS REQUERIDOS POSICIONES ESPECIALES A QUE SE F.L. N°2 de 1959		3 F			t. 2.6.11 OGUC		7
T S	egunda Vivienda Art. 6.2.4, OGUC			- In Indiana		. 2.6.4. OGUC		
T B	eneficio Fusión Art. 63 LGUC			Conj. Viv. E	con. Art. 6.1.	8 OGUC		
AU	TORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
ГА	rt. 121 🗀 🗀 Al	rt. 122	Art. 123	ГА	rt. 124		Art. 55	
ГО	tro(especificar)							
EDI	FICIOS DE USO PÚBLICO				Г	торо Г	PARTE I	NO
7.4 N	IÚMERO DE UNIDADES TOTALES	FOR DESTINO						
VIV	IENDAS			OFICINA	AS			
LOCALES COMERCIALES				ESTACIO	NAMIENTO:	S		
OTI	ROS (especificar)							
	50.05.050561105							
8. PA	AGO DE DERECHOS:	DE LA CONSTRUCCIÓN (DA	DTE MODIFICAD					
	CLASIFICACION (ES) I	DE LA CONSTRUCCIÓN (PAI	RTE MODIFICAD	A)		Clasifica	ación	m2
PRE	SUPUESTO DE LA PARTE MODIFIC	AD4 (Art. 5.1.14 O.G.U.C.)					\$1.200.000	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICAD ² (Art. 5.1.14. O.G.U.C) TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				0	%	\$9.000		
	CUENTO POR UNIDADES REPETID	AS			(-)	-	\$0	
	CUENTO 30% CON INFORME DE R	Court is because in the court i	+)		(-)		\$0	
DES			FECHA				\$0	
_	NTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M / COD. AUT.	ECCHA		(-)			
МО	NTO CONSIGNADO AL INGRESO FAL A PAGAR	G.I.M / COD. AUT.	Trecha		(-)			
MO TO		I G.I.M / COD. AUT.	5964	021	FECHA		\$9.000 29-03-2019	

PLANO N°	CONTENIDO	
	Ballier en la grand de la company de la comp	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).

- 1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demos Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- 2. Deberá solicitar Recepción Final de las Obras antes de ser habilitada o destinada a uso alguno.
- 3. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART.116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 4. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- 5. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 8. El presente permiso de Modificación De Proyecto, considera ALTERACIÓN detalladas en listado de modificaciones. NO CONSIDERA AUMENTO NI DISMINUCIÓN DE SUPERFICIES APROBADOS EN PERMISO DE FDIFICACIÓN Nº8 de fecha 09.01.2015. Total Construido 1.131,14 m2. Superficie terreno 2406,37.
- 9. Carpeta 790 año 2019/ Solicitud Nº8032/2018.

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTES **DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE