# PERMISO DE OBRA MENOR

○ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ◉ MODIFICACIÓN sin alterar estructura ○ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN:** Araucanía

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| PE-0699/2019 |
| FECHA |
| 09-04-2019 |
| ROL S.I.I |
| 1347-33 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 2019/1205
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2676 de fecha 25-09-2018
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso de MODIFICACIÓN (SIN ALTERAR ESTRUCTURA) (especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino PEDRO DE VALDIVIA N° 0686 Lote N° 33 manzana 1347 localidad o loteo .....
TEMUCO (URBANO O RURAL) Sector URBANO
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ..... (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959.

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 124 LGUC
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
Plazos de la autorización especial: 3

**4. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| EMILIO APOLONIO PACHECO SANDOVAL | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede) | R.U.T. |
| EMILIO APOLONIO PACHECO SANDOVAL | 7.374.079-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa DEL CONSTRUCTOR**(si procede) | R.U.T. |
| EMILIO PACHECO SANDOVAL | 7.374.079-7 |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede) | R.U.T. |
| EMILIO PACHECO SANDOVAL | 7.374.079-7 |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|---|
| | | | |

**5. PAGO DE DERECHOS:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | $ 3.870.051 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ 38.701 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | $ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 38.701 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 5958184 | FECHA | 26-03-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTA:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. Deberá solicitar Recepción Final de las Obras antes de ser habilitada o destinada a uso alguno.
3. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART.116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables a proyecto.
4. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
5. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse a momento de la Recepción Final de Obras.
7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
8. El presente Permiso aprueba LETRERO, de acuerdo a "Ordenanza sobre propaganda en la vía pública y otros lugares", Art. 28°, Capítulo IV.
9. El presente proyecto se acoge al Art. 124° de la L.G.U y C., mediante carta suscrita por el propietario, por un periodo de 3 años (hasta e 08/04/2022), conforme a lo señalado en la DDU 171. NO CONSIDERA MODIFICACIONES AL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°1087 d 22.05.2008.
10. Cuenta con proyecto y memoria de cálculo, suscrita por un profesional competente.
11. CARPETA 759 AÑO 2019. SOLICITUD N° 1205/2019.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE