

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
- AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
- ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGIÓN : DE LA ARAUCANÍA

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
RE-0446/2018
FECHA
24/09/2018
ROL S.I.I.
183-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° **2018/5820**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **12080 de fecha 25/04/2017 2018/4310**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**, de la obra destinada a:

SERVICIO MEDICO LEGAL

ubicada en calle/avenida/camino

ANTONIO VARAS

N° **202**

Lote N° ---

Manzana ---

Localidad o loteo

Sector

URBANO

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

- 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MINISTERIO DE JUSTICIA		61.001.000-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN JOSE OSSA SANTA CRUZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
----		----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN GUIXE CIFUENTES		6.333.732-3	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.
LUIS RETAMAL CARRENCA	3-4	PRIMERA	2.808.466-8

- 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO JAVIER JIMENEZ BISCHOFFSHAUSEN	8.684.542-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO ENRIQUE KIND LOYOLA	13.687.755-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp.	R.U.T.
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO ENRIQUE KIND LOYOLA	13.687.755-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RENE MUTIZABAL GARCIA	10.663.139-5

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)
OBRA NUEVA	1581	12/09/2017	2.214,76
RESOLUCIÓN N°	PE-1830/2018	FECHA	22/08/2018

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Parte a Recepcionar:	2.214,76		DESTINO (S)
			SERVICIO MEDICO LEGAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidán los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) _____

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y.C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	FERNANDO KIND LOYOLA	A. ARAUCANIA S.A.	196-C	17/04/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior. TE1	ALEX FIGUEROA CARRERA	SEC	1715841	09/01/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Acesos Vehiculares, N° 17- 6003	CONSTRUCTORA AMANECER LTADA.	SERVIU	191	18/04/2018
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	JORGE PEREZ VALDES	SEC	1782438	30/04/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	DULIO TASSISTRO R.	CLIMALIDER LTDA.	S/N	20/03/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	FERNANDO KIND LOYOLA	INGE CONTROL/EECOLAB	VARIOS	LISTADO ABAJO
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico.	CONSTRUCTORA AMANECER LTADA.	SERVIU	022/024	04/04/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Bomberos y copia del Plan de Emergencia y evacuación	FERNANDO BERRIOS ARIAS.	CUERPO DE BOMBEROS	20/2018	21/03/2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
----	----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA NUEVA con destino SERVICIO MEDICO LEGAL de 2.214,76 m², en 2 pisos y subterráneo, además se recepciona cambio de destino de vivienda a Servicio Medico Legal.
- CERTIFICADOS DE HORMIGONES: LABORATORIO INGE CONTROL:

FECHA N° DE DOCUMENTO	FECHA N° DE DOCUMENTO	FECHA N° DE DOCUMENTO	FECHA N° DE DOCUMENTO
22/12/2016 1356/16	10/01/2017 1425/16	23/01/2017 1462/16	14/02/2017 35/17
02/03/2017 97/16	08/03/2017 136/17	03/03/2017 266/17	11/04/2017 302/17
02/05/2017 382/17			
- CERTIFICADOS DE HORMIGONES: LABORATORIO INGE CONTROL:

FECHA N° DE DOCUMENTO	FECHA N° DE DOCUMENTO	FECHA N° DE DOCUMENTO	FECHA N° DE DOCUMENTO
29/11/2016 9213/2016	29/11/2016 9214/2016	21/12/2016 2603/2016	27/12/2016 2613/2016
17/02/2017 2743/2017	17/02/2017 2743/2017	17/02/2017 2744/2017	06/03/2017 2793/2017
17/02/2017 2794/2017	10/03/2017 2799/2017	10/03/2017 2801/2017	29/03/2017 2862/2017
03/04/2017 2874/2017	03/04/2017 2875/2017	13/04/2017 2895/2017	13/04/2017 2896/2017
28/04/2017 2946/2017	28/04/2017 2947/2017	23/05/2017 3004/2017	07/06/2017 3056/2017
06/06/2017 9968/2017	16/08/2017 3256/2017	02/10/2017 10482/2017	14/11/2017 3516/2017
05/01/2018 10897/2018	05/01/2018 10897/2018	31/01/2018 11071/2018	14/02/2018 11134/2018
- CERTIFICADOS DE ASCENSORES : Certificado de inscripción vigente del instalador (MINVU) - Declaración Jurada del Instalador referente a: Instalación, Inspección, Ensayos y del Cumplimiento de la Cantidad de Unidades - Declaración de instalación eléctrica TE1 - Informe Técnico y Certificaciones Anexo C Nch 440/1 - Planos Mecánicos y Especificaciones Técnicas - Planos de la Instalación y Plano eléctrico de línea de Seguridad - Plan anual de Mantenimiento - Plan de procedimientos e inspecciones y Manual de uso e Instrucciones de Rescate.-
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de construcción N°1792/2018. -



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE



RMS/RAC/CAT/RRC/m
CC: CATASTRO