

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION**

- OBRA NUEVA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 m<sup>2</sup>       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

- URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>RE-0444/2018</b>
FECHA
<b>14/09/2018</b>
ROL S.I.I.
<b>2327-15</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. Nº **2018 / 5837**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. Nº **28006** de fecha **16/11/2016**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**, de la obra destinada a:

**VIVIENDAS UNIFAMILIARES**

ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA UNO NORTE**

Nº **930** Lote Nº **-----** Manzana **-----**

Localidad o loteo **CONJUNTO HABITACIONAL BRISAS DE LABRANZA** Sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL - 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES - CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. DE LA O.G.U.C.**

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA PUCURO SUR SPA</b>		<b>76.133.622-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>RODRIGO ANDRES ALONSO BOLZONI</b>		<b>-----</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>DGP CONSULTORES</b>		<b>76.439.485-2</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>JORGE MIGUEL VALLEJOS ALFARO</b>		<b>11.945.540-5</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA</b>	<b>00031-9</b>	<b>PRIMERA</b>
		R.U.T.
		<b>12.194.246-1</b>

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
<b>JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ</b>		<b>7.000.947-1</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>-----</b>		<b>-----</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
<b>RAMIRO HUMBERTO ARAYA ARAVENA</b>		<b>13.276.181-7</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>-----</b>		<b>-----</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponde		R.U.T.
<b>RAMIRO HUMBERTO ARAYA ARAVENA</b>		<b>13.276.181-7</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>-----</b>		<b>-----</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>-----</b>		<b>-----</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>-----</b>		<b>-----</b>



**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )
OBRA NUEVA	360	06/03/2017	18.096,68
RESOLUCION N°	PE-1770/2018	FECHA	09/08/2018
(En caso de modificación de proyecto)			
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)			
-SEGUN RESOLUCION N° 212-A/2018, DE FECHA 14/09/2018			
RECEPCION PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		17.493,22	VIVIENDAS UNIFAMILIARES

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidentes de los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	RAMIRO HUMBERTO ARAYA ARAVENA	EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A.	S/N°	21/06/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	JORGE EDMUNDO LOPEZ BAEZA	S.E.C.	1740313 1740330 1740345 1740390 1740422 1774998 1775051 1775063 1775081 1775117	14/02/2018 14/02/2018 14/02/2018 15/02/2018 15/02/2018 16/04/2018 17/04/2018 17/04/2018 17/04/2018 17/04/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	JOSE BENJAMIN FLORES CANCINO	S.E.C.	1792501 1792513 1792532 1792543 1792557 1792567	17/05/2018 17/05/2018 17/05/2018 17/05/2018 17/05/2018 17/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	RAMIRO HUMBERTO ARAYA ARAVENA	SEGUN DETALLE EN SECCION NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO		
Otros (especificar): _____	_____	_____	_____	_____

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----

**NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

• Se otorga RECEPCION DEFINITIVA (PARCIAL) DE OBRAS DE EDIFICACION, a OBRA NUEVA, con destino VIVIENDAS UNIFAMILIARES, correspondiente al CONJUNTO HABITACIONAL BRISAS DE LABRANZA, por una superficie edificada de 17.493,22 m<sup>2</sup>, de acuerdo al Permiso de Edificación N° 360, de fecha 06/03/2017, y a su Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1770/2018, de fecha 09/08/2018, y según el listado adjunto y el siguiente detalle:

- 74 VIVIENDAS, modelo BOLDO SIP VULNERABLE, 1 <sup>ER</sup> ETAPA de 61,50 m <sup>2</sup> (31,91 m <sup>2</sup> en 1° nivel y 29,59 m <sup>2</sup> en 2° nivel).	Superficie Edificada: 4.551,00 m <sup>2</sup>
- 30 VIVIENDAS, modelo BOLDO SIP 1.0, de 64,90 m <sup>2</sup> (31,91 m <sup>2</sup> en 1° nivel y 32,99 m <sup>2</sup> en 2° nivel).	Superficie Edificada: 1.947,00 m <sup>2</sup>
- 66 VIVIENDAS, modelo BOLDO SIP 2.0, de 64,90 m <sup>2</sup> (31,91 m <sup>2</sup> en 1° nivel y 32,99 m <sup>2</sup> en 2° nivel).	Superficie Edificada: 4.283,40 m <sup>2</sup>
- 01 VIVIENDA, modelo CANELO M.R., 1 <sup>ER</sup> ETAPA de 58,78 m <sup>2</sup> (58,78 m <sup>2</sup> en 1° nivel).	Superficie Edificada: 58,78 m <sup>2</sup>
- 114 VIVIENDAS, modelo PUCON, de 58,36 m <sup>2</sup> (58,36 m <sup>2</sup> en 1° nivel).	Superficie Edificada: 6.653,04 m <sup>2</sup>

- El presente Certificado NO CONSIDERA la recepción de la SEGUNDA ETAPA de 74 viviendas modelo BOLDO SIP VULNERABLE, por 8,04 m<sup>2</sup> cada una, SUPERFICIE TOTAL de 594,96 m<sup>2</sup>.
- El presente Certificado NO CONSIDERA la recepción de la SEGUNDA ETAPA de 01 vivienda modelo CANELO M.R., por 8,50 m<sup>2</sup>, SUPERFICIE TOTAL de 8,50 m<sup>2</sup>.
- Cuenta Certificado Especial de Pre-Numeración N° 44/2017, de fecha 13/11/2017, emitido por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Temuco.
- Cuenta con Permiso de Edificación N° 360, de fecha 06/03/2017, y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1770/2018, de fecha 09/08/2018, reducidos a Escritura Pública.
- Cuenta con Resolución N° 203/2018, de fecha 24/08/2018, que actualiza el ROL SII de la propiedad.
- Cuenta con Informe Favorable de Recepción Definitiva Parcial N° RDP-0422-02/2018, de fecha 06/09/2018, emitido el revisor independiente responsable.
- Cuenta con Resolución N° 212-A/2018, de fecha 14/09/2018, referida al Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.
- Informes de Laboratorio IDIEM, de los ensayes de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:
  - N° 1.180.598-1, de fecha 09/05/2017
  - N° 1.232.938-1, de fecha 13/07/2017
  - N° 1.233.472-1, de fecha 22/09/2017
  - N° 1.233.448-1, de fecha 26/09/2017
  - N° 1.232.820-1, de fecha 29/06/2017
  - N° 1.233.016-1, de fecha 03/08/2017
  - N° 1.233.286-1, de fecha 26/09/2017
  - N° 1.233.875-1, de fecha 15/11/2017
  - N° 1.232.757-1, de fecha 03/07/2017
  - N° 1.233.270-1, de fecha 28/08/2017
  - N° 1.233.356-1, de fecha 26/09/2017
  - -----
- Las obras de urbanización del loteo se reciben en forma conjunta al presente Certificado de Recepción, según consta en el CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION N° RU-0016/2018, de fecha 14/09/2018, emitido por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, archivado en Carpeta de Loteo N° 13/2016 y Carpeta de Loteo N° 12/2018.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art. 144 de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N° 1428/2016 - Carpeta de Construcción N° 1725/2018.

RMS/RAC/CAT/RRC/mpc  
C.c.: CATASTRO



**CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 FIRMA Y TIMBRE