

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**

- AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**       **MODIFICACIÓN**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA       **ART. 6.2.9. O.G.U.G.**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO**       **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO	<b>RE-0495/2018</b>
FECHA APROBACIÓN	<b>23/10/2018</b>
ROL S.I.I.	<b>1512-38</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- Arts. 5.2.5./5.2.6 N° **DD 2018 / 5828**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de Fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. Arts. 5.1.4./6.2.9. N° **163 / 2018**
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **RESIDENCIAL**  
ubicada en calle/avenida/camino **SANGER**  
N° **975** Lote N° ----- Manzana -----  
Localidad o loteo ----- Sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E) Y F) de los "vistos".

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	<b>SOCIEDAD INMOBILIARIA LA VERTIENTE LIMITADA</b>	R.U.T.	<b>76.145.545-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	<b>MIREYA SUBIABRE CÁRDENAS</b>	R.U.T.	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	<b>JOSÉ MIGUEL ZÚÑIGA FUENTES ARQUITECTURA EIRL</b>	R.U.T.	<b>76.270.829-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	<b>JOSÉ ARTURO ZÚÑIGA FUENTES</b>	R.U.T.	<b>10.991.679-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	<b>JOSÉ MIGUEL ZÚÑIGA FUENTES ARQUITECTURA EIRL</b>	R.U.T.	<b>76.270.829-9</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	<b>JOSÉ ARTURO ZÚÑIGA FUENTES</b>	R.U.T.	<b>10.991.679-K</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	-----	REGISTRO	CATEGORÍA
	-----	-----	-----

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO
PE-0193/2018	29/01/2018	62,50	RESIDENCIAL
RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA	-----

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando concurra)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
- Otros **LIBRO DE OBRAS**
- Otros **CERTIFICADO INSTALACIÓN DE CLIMA S/Nº 18/10/2018 - JUAN ALVAREZ MARTINOVIC**

**6.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad **Nº 1808051 - 14/06/2018**
- Agua Potable **Nº409-C - 27/08/2018**
- Alcantarillado **Nº409-C - 27/08/2018**
- Gas **-----**

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA MENOR consistente en AMPLIACIÓN en 62,50 m<sup>2</sup> en 2 pisos con destino RESIDENCIAL. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de Construcción Nº163 / 2018. -



RMS/RAC/CAT/PRC/mpc



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE