

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

URBANO **RURAL**



Nº DE CERTIFICADO	RU-0017/2018
FECHA APROBACION	23/10/2018
ROL S.I.I.	4100-15/4100-16 4100-17/4100-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Arts. 135 y 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **DD 2018/5937**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **DD 2018/5937**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **AV. MARTIN LUTERO** N° **60/100/140/180** localidad o loteo ----- sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1 N° **DD 2018/5937**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ----- de fecha ----- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PROVIDENCIA LIMITADA	R.U.T. 76.453.195-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO CRISTIAN GERALD PAULSEN DILLEMS	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO CRUZ ARQUITECTOS EIRL	R.U.T. 76.626.356-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE CARLOS ENRIQUE CRUZ CARRASCO	R.U.T. 9.468.177-4

4.- Autorizar la transferencia de dominio:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

LOTE A de 13.591,3 m²

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- ALUMBRADO PUBLICO
- PAVIMENTACION
- ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° ----- de ----- m² de superficie.
Lote N° ----- de ----- m² de superficie.

- 8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

PLANOS:					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CLAUDIO CRUCES TORRES	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	12/10/2017	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	DAVID TORRES	ESSSI S.A.	01/08/2018	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	DAVID TORRES	ESSSI S.A.	01/08/2018	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	MORA & MORALES ING. CIVILES ASOC.	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	22/08/2017	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	MORA & MORALES ING. CIVILES ASOC.	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	22/08/2017	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):	-----	-----	-----	
CERTIFICADOS:		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	EMPRESA CONSTRUCTORA YANKO DIAZ BRAVO	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	222	25/07/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Aguas Lluvias	EMPRESA CONSTRUCTORA YANKO DIAZ BRAVO	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	222	25/07/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas	INM. Y CONST.NUEVA PROVIDENCIA LTDA.	ESSSI S.A.	VER SECCION NOTAS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CLAUDIO CRUCES TORRES	S.E.C.	1667240	24/10/2017
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Recepción Definitiva de Alumbrado Público Av. Luis Durand.	-----	DAO	27/2018	09/08/2018

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona **01 LOTE** (LOTE A), con una superficie total de **13.591,3 m²**.
- El LOTE A resulta de la Subdivisión de los LOTES 15 y 16 y de la Fusión de los LOTES 15A, 16A,17 y 18 de acuerdo a CERTIFICADO DE SUBDIVISION Y FUSION N°15/2017 de fecha 15/02/2017, archivado en CARPETA N°5/2017.
- Se encuentran documentadas las obras de Urbanización Red de Alcantarillado de Aguas Servidas pública, Condominio Alto Lomas del Carmen, cuenta con Certificado N° 029/2018 de fecha 01/08/2018, ESSSI S.A.
- Se encuentran documentadas las obras de Red de Agua Potable de distribución Condominio Alto Lomas del Carmen, cuenta con Certificado N° 028/2018 de fecha 01/08/2018, ESSSI S.A.
- Se encuentran documentadas las obras de Red de Alcantarillado de Aguas Servidas Privado, Condominio Alto Lomas del Carmen, cuenta con Certificado N° 030/2018 de fecha 01/08/2018, ESSSI S.A.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que la obra se encontraba terminada y cumpliendo con las disposiciones de la L.G.U.C. y la O.G.U.C.
- Carpeta de Subdivisión N°5/2017.



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc
C.c.: CATASTRO



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE