

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**

- AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**       **MODIFICACIÓN**       **ART. 6.2.9. O.G.U.G.**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO**       **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>RE-0542/2018</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>30/11/2018</b>
ROL S.I.I.
<b>1733-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- Arts. 5.2.5./5.2.6 N° DD 2018/6645
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_\_
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. Arts. 5.1.4./6.2.9. N° 2018/3679
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **LOCAL COMERCIAL / OFICINA (3 UNIDADES)**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA PABLO NERUDA**  
 N° **01694** Lote N° **--** Manzana **--**  
 Localidad o loteo \_\_\_\_\_ Sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E) Y F) de los "vistos".

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	<b>RODRIGO BARRA RIVAS</b>		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	_____		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	_____		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	<b>JACQUELINE LOURDES OLAVARRIA GONZALEZ</b>		R.U.T.
			<b>12.934.675-2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	_____		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	<b>MARIANNE MARCELA GOLDAMMER SOLDAN</b>		R.U.T.
			<b>14.218.439-7</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.
_____	---	---	-----



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO
PE-1457/2018	25/06/2018	99,14	LOCAL COMERCIAL / OFICINA (3 UNIDADES)
RESOLUCIÓN Nº	FECHA	FECHA	FECHA
	276/2018		30/11/2018

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando concurra)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
- Otros

**6.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad **CERTIFICADO TE1 N°1879568/16.10.2018, TE1 N°1879569/16.10.2018, TE1 N°1879572/16.10.2018,SEC.**
- Agua Potable
- Alcantarillado
- Gas

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA MENOR, con destino LOCAL COMERCIAL/OFICINA (3 unidades) por una superficie de 99,14 m<sup>2</sup>, de acuerdo al permiso aprobado.-
- El PE-1457/2018 de fecha 25/06/2018 autoriza DEMOLICIÓN de 6,65 m<sup>2</sup>.-
- Cuenta con Informe de Ensayo Oficial N°ODS-3741-12499/2018, de fecha 16/10/2018, emitido por EECOLAB y Certificado de Instalación de Sistema de Climatización S/N° de fecha noviembre de 2018, emitido por SideClim. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de Construcción N°1136/2018. -



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE