

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**

- AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**       **MODIFICACIÓN**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA       **ART. 6.2.9. O.G.U.G.**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**



Nº DE CERTIFICADO
<b>RE-0526/2018</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>20/11/2018</b>
ROL S.I.I.
<b>6021-110</b>

- URBANO**       **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- Arts. 5.2.5./5.2.6 N° 2018/6717
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de Fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. Arts. 5.1.4./6.2.9. N° 2017/2734
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **VIVIENDA**  
ubicada en calle/avenida/camino **LOS QUÍMICOS**

N° **320** Lote N° **----** Manzana **----**

Localidad o loteo **FUNDO EL CARMEN** Sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E) Y F) de los "vistos".

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**5.1.7 de la O.G.U.C.**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **-----**

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
<b>REBECA LUCILA RODRIGUEZ CID</b>			<b>-----</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
<b>-----</b>			<b>-----</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO			R.U.T.
<b>-----</b>			<b>-----</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
<b>MARCO ANDRES SALAZAR PEREZ</b>			<b>16.531.760-2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)			R.U.T.
<b>-----</b>			<b>-----</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR			R.U.T.
<b>SERGIO ROBINSON NEIRA BASTIAS</b>			<b>13.396.767-2</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.
<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO
2211	27/12/2017	11,47	VIVIENDA
RESOLUCIÓN Nº	PE-1277/2018 PE-2304/2018	FECHA	12/06/2018 25/10/2018

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando concurra)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
- Otros Informe Ensayo de Hormigones N° T-377/18 de fecha 18/05/2018 por IngeControl

**6.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad TE1 1791307 de fecha 16/05/2018
- Agua Potable \_\_\_\_\_
- Alcantarillado \_\_\_\_\_
- Gas \_\_\_\_\_

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA MENOR - AMPLIACION, de 11,47 m<sup>2</sup> de superficie en 1° piso con destino VIVIENDA, suamndo un total coonstruido de 114,86 m2. según permiso de Edificación N|PE-2304/2018
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de Construcción N° 2279/2018 otras carpetas 1202/2018 - 1528/2017.



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE