

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> ALTERACIÓN	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



TEMUCO

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

URBANO RURAL



N° DE CERTIFICADO
RE-0515/2018
FECHA
12/11/2018
ROL S.I.I.
4100-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° **DD 2018/6758**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda). **INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA N°280 DE FECHA 07.09.18**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **SEO 28020/2016**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**, de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL
VIVIENDA / COMERCIO

ubicada en calle/avenida/camino

AVDA. LUIS DURAND / AVDA. MARTIN LUTERO

N° **0155/60** Lote N° --- Manzana ---

Localidad o loteo --- Sector **URBANO**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

PROYECCION SOMBRAS ART. 2.6.11 DE LA O.G.U.C. - BENEFICIO FUSION ART. 63 L.G.U.C.

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 2.1.21. Y 5.1.7. DE LA O.G.U.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PROVIDENCIA LTDA.		76.453.195-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CRISTIAN GERALD PAULSEN DILLEMS		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
CARLOS CRUZ ARQUITECTOS EIRL		76.626.356-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
CARLOS ENRIQUE CRUZ CARRASCO		9.468.177-4
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
KARIN HEIDI EGGER OCHSENIUS	23-9	1°
		R.U.T.
		12.872.121-5

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
RODRIGO FABIAN MORA GONZALEZ		10.742.750-3
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
----		---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
CRISTIAN GERALD PAULSEN DILLEMS / SERGIO HERNAN AVENDAÑO JARA		10.985.239-2 / 12.332.700-4
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
----		---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp.		R.U.T.
CRISTIAN GERALD PAULSEN DILLEMS / SERGIO HERNAN AVENDAÑO JARA		10.985.239-2 / 12.332.700-4
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
----		---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
JUAN CARLOS CASTILLO BARRA		10.303.617-8
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
----		---

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE OBRA NUEVA	NUMERO 235	FECHA 22/02/2017	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²) 16.507,30
RESOLUCIÓN N°	PE-2081/2018	FECHA	26/09/2018

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
NO APLICA			

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m ²)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		16.507,30	VIVIENDA / COMERCIO

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) PERMISO DE EDIFICACION REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	EMPRESA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PROVIDENCIA	ESSSI S.A.	S/N° 030/2018 028/2018	07/08/2018 01/08/2018 01/08/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	LUIS ESPARZA RIFFO	SEC	1801291	04/06/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	ALEX PARDO YAÑEZ	SEC	1792076 1819628 1819785 1791407 1819790 1819963 1819980	17/05/2018 04/07/2018 04/07/2018 16/05/2018 04/07/2018 05/07/2018 05/07/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en Media Presión.	ALEX PARDO YAÑEZ	SEC	1778929	24/04/2018
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante e instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	CONSTRUCTORA PROVIDENCIA	SEGUN DETALLE EN SECCION NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO		
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Pavimentación y Aguas Lluvias Condominio Alto Lomas del Carmen	EMPRESA CONSTRUCTORA YANKO DIAZ BRAVO	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	222	25/07/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificación de instalaciones del Cuerpo de Bomberos de Temuco.	ARMIN LLANOS LOPEZ/ CLAUDIO MAGOFKE RODRIGUEZ /LEONEL NUALART CASTRO	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	30/2018	25/06/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Ordinario que acusa recibo del Plan de Evacuación correspondiente al Condominio Lomas del Carmen.	CLAUDIO MAGOFKE RODRIGUEZ	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	578/2018	27/06/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Copia del Plan de Emergencia y evacuación Condominio Lomas del Carmen, ingresado al Cuerpo de Bomberos de Temuco.	FERNANDO BERRIOS ARIAS	---	S/N°	27/06/2018
<input type="checkbox"/> Certificado Pintura Intumescente	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	---	---	---	---

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
---	---



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga **RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION** a **OBRA NUEVA** correspondiente a **7 Edificios habitacionales** de 5 pisos y **2.326,38 m² c/u**, considera 2 salones de eventos de 119,94 m² (59,97 m² c/u), porteria 29,50 m² y 4 locales comerciales en 73,20 m², con una superficie total edificada de **16.507,30 m²**, de acuerdo al Permiso de Edificación N°235 de fecha 22/02/2017 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°PE-2081/2018 de fecha 26/09/2018. Se adjunta detalle de unidades a recepcionar suscrito por el arquitecto responsable Sr. Carlos Cruz Carrasco.
- La presente Recepción Definitiva de Obras de Edificación, cuenta con Informe Favorable para Recepción Definitiva N°280 de fecha 07/09/2018, emitido por la profesional Arquitecto Revisor Independiente Sra. **KARIN EGGER OCHSENIUS**. -

• Certificados, de **LABORATORIO INGE CONTROL**, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

CERTIFICADO N° T - 270/17, FECHA: 05/04/2017	CERTIFICADO N° T -1342/17, FECHA: 29/11/2017	CERTIFICADO N° T - 1044/17, FECHA: 21/09/2017
CERTIFICADO N° T - 271/17, FECHA: 05/04/2017	CERTIFICADO N° T -1341/17, FECHA: 29/11/2017	CERTIFICADO N° T - 1045/17, FECHA: 22/09/2017
CERTIFICADO N° T - 322/17, FECHA: 17/04/2017	CERTIFICADO N° T -1306/17, FECHA: 16/11/2017	CERTIFICADO N° T - 1046/17, FECHA: 25/09/2017
CERTIFICADO N° T - 381/17, FECHA: 26/04/2017	CERTIFICADO N° T -1305/17, FECHA: 16/11/2017	CERTIFICADO N° T - 1047/17, FECHA: 25/09/2017
CERTIFICADO N° T - 390/17, FECHA: 02/05/2017	CERTIFICADO N° T -1304/17, FECHA: 16/11/2017	CERTIFICADO N° T - 1055/17, FECHA: 25/09/2017
CERTIFICADO N° T - 426/17, FECHA: 05/05/2017	CERTIFICADO N° T -1268/17, FECHA: 13/11/2017	CERTIFICADO N° T - 1058/17, FECHA: 28/09/2017
CERTIFICADO N° T - 439/17, FECHA: 08/05/2017	CERTIFICADO N° T -1267/17, FECHA: 13/11/2017	CERTIFICADO N° T - 1059/17, FECHA: 28/09/2017
CERTIFICADO N° T - 440/17, FECHA: 08/05/2017	CERTIFICADO N° T -1258/17, FECHA: 09/11/2017	CERTIFICADO N° T - 1084/17, FECHA: 29/09/2017
CERTIFICADO N° T - 444/17, FECHA: 11/05/2017	CERTIFICADO N° T -1225/17, FECHA: 06/11/2017	CERTIFICADO N° T - 1085/17, FECHA: 29/09/2017
CERTIFICADO N° T - 445/17, FECHA: 12/05/2017	CERTIFICADO N° T -1222/17, FECHA: 03/10/2017	CERTIFICADO N° T - 1086/17, FECHA: 02/10/2017
CERTIFICADO N° T - 446/17, FECHA: 12/05/2017	CERTIFICADO N° T -1220/17, FECHA: 03/11/2017	CERTIFICADO N° T - 1099/17, FECHA: 05/10/2017
CERTIFICADO N° T - 450/17, FECHA: 15/05/2017	CERTIFICADO N° T -1204/17, FECHA: 30/10/2017	CERTIFICADO N° T - 1101/17, FECHA: 06/10/2017
CERTIFICADO N° T - 616/17, FECHA: 19/06/2017	CERTIFICADO N° T - 1203/17, FECHA: 30/10/2017	CERTIFICADO N° T - 1102/17, FECHA: 06/10/2017
CERTIFICADO N° T - 822/17, FECHA: 09/08/2016	CERTIFICADO N° T - 1202/17, FECHA: 31/10/2017	CERTIFICADO N° T - 1103/17, FECHA: 06/10/2017
CERTIFICADO N° T - 825/17, FECHA: 11/08/2016	CERTIFICADO N° T - 1201/17, FECHA: 26/10/2017	CERTIFICADO N° T - 1104/17, FECHA: 06/10/2017
CERTIFICADO N° T -1001/17, FECHA: 20/09/2017	CERTIFICADO N° T - 1193/17, FECHA: 25/10/2017	CERTIFICADO N° T - 1110/17, FECHA: 10/10/2017
CERTIFICADO N° T -1002/17, FECHA: 20/09/2017	CERTIFICADO N° T - 1190/17, FECHA: 23/10/2017	CERTIFICADO N° T - 1116/17, FECHA: 11/10/2017
CERTIFICADO N° T -1006/17, FECHA: 21/09/2017	CERTIFICADO N° T - 1189/17, FECHA: 23/10/2017	CERTIFICADO N° T - 1117/17, FECHA: 11/10/2017
CERTIFICADO N° T -1007/17, FECHA: 21/09/2017	CERTIFICADO N° T - 1183/17, FECHA: 16/10/2017	CERTIFICADO N° T - 1182/17, FECHA: 16/10/2017
CERTIFICADO N° T -1505/17, FECHA: 18/01/2016	CERTIFICADO N° T - 1043/17, FECHA: 21/09/2017	

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C.

• Carpeta de construcción N°1255/2016 - 2055/2018



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc
C.C.: CATASTRO



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

