

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- | | | |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 m ² | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |
| <input type="checkbox"/> ALTERACION | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

URBANO RURAL



| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| RE-0504/2018 |
| FECHA |
| 05/11/2018 |
| ROL S.I.I. |
| 1345-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. N° **2018/6492**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **17207** de fecha **06/08/2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a:
TOTAL O PARCIAL
VIVIENDA
 ubicada en calle/avenida/camino **MANUEL RODRIGUEZ**
 N° **0333** Lote N° ----- Manzana -----
 Localidad o loteo ----- Sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES / LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.5.8. DE LA O.G.U.C.
Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
 Plazos de la autorización especial -----

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| INMOBILIARIA POCURO SUR SPA | | 76.133.622-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| ALONSO BOLZONI RODRIGO ANDRES | | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| DGP CONSULTORES | | 76.439.485-2 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| VALLEJOS ALFARO JORGE MIGUEL | | 11.945.540-5 |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| RIVERA BELLO DAVID OSVALDO | 00044-8 | PRIMERA |
| | | R.U.T. |
| | | 13.381.167-2 |

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. |
| LOPEZ ORTIZ JUAN ANTONIO | | 7.000.947-1 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. |
| ARAYA ARAVENA RAMIRO HUMBERTO | | 13.276.181-7 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponde. | | R.U.T. |
| ARAYA ARAVENA RAMIRO HUMBERTO | | 13.276.181-7 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUPERFICIE TOTAL (m ²) |
|-----------------------|--------|------------|------------------------------------|
| OBRA NUEVA | 1478 | 09/12/2015 | 12.270,19 |
| RESOLUCION N° | 1912 | FECHA | 09/11/2017 |

(En caso de modificación de proyecto)

| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.) | | | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| - SEGUN RESOLUCION N° 42-A/2018 DE FECHA 02/02/2018. | | | |
| RECEPCION PARCIAL | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Parte a Recepcionar: | 6.085,99 | | DESTINO (S) VIVIENDA |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidentes los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) -PERMISO DE EDIFICACION N° 1478 DE FECHA 09/12/2015, REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA.

-RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 1912 DE FECHA 09/11/2017, REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR Y RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | ARAYA ARAVENA RAMIRO HUMBERTO | AGUAS ARAUCANIA S.A. | 767-C | 13/11/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior. | MELLA VILLEGAS RIGOBERTO | S.E.C. | 1844055 | 17/08/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas. | GUTIERREZ YAÑEZ VICTOR OMAR | S.E.C. | 1876758 | 08/10/2018 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en Media Presión. | ---- | ---- | ---- | ---- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior de Ascensores. | GONZALEZ CABRERA CRISTIAN ANDRES | S.E.C. | 1870618 | 01/10/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalación de Ascensores. | FABRIMETAL S.A. | --- | 048/2018 049/2018 | 04/10/2018 04/10/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado Electromecánico de Ascensores. | ANGEL MARABOLI Y CIA. LTDA. | --- | 239/2018 | 13/02/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción Vigente del Instalador en el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores, tanto Verticales como Inclinados o Funiculares, Montacargas y Escaleras o Rampas Mecánicas - MINVU. | FABRIMETAL S.A. | MINVU | 643 644 | 05/02/2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción Vigente del Certificador, en el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores, tanto Verticales como Inclinados o Funiculares, Montacargas y Escaleras o Rampas Mecánicas - MINVU. | ANGEL MARABOLI Y CIA. LTDA. | MINVU | 600 | 16/03/2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | ALVAREZ MARTINOVIC JUAN | --- | S/N° | 13/08/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda. | ARAYA ARAVENA RAMIRO HUMBERTO | SEGUN DETALLE EN SECCION NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificación del Cuerpo de Bomberos de Temuco. | NUALART CASTRO LEONEL | CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO | 36/2018 | 10/09/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Resolución Exenta que Autoriza Sistema de Acumulación y Extracción de Basura para Edificio. | INMOBILIARIA POCURO SUR SPA. | SEREMI DE SALUD REGION DE LA ARAUCANIA | RES. EXENTA N° A-20-06162 | 13/07/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras de Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias Acceso Condominio. | CONSTRUCTORA POCURO LTDA. | SERVU REGION DE LA ARAUCANIA | 303 | 26/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Plano Diagrama Unilineal Ascensores. | FABRIMETAL S.A. | --- | --- | SEPTIEMBRE DE 2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Plano Instalación Ascensores. | KONE ELEVATORS CO. LTD. | --- | FM090902 FM090902 | S/F |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Plano Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias Acceso Condominio. | --- | SERVU REGION DE LA ARAUCANIA | 16-5557 | 23/12/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Plano Proyecto Domiciliario de Agua Potable y Alcantarillado. | GESCHE MILTHALER ERNESTO | AGUAS ARAUCANIA S.A. | 12030 | SEPTIEMBRE DE 2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Plano Proyecto Instalación Eléctrica Edificio Torre B. | MELLA VILLEGAS RIGOBERTO | --- | --- | OCTUBRE DE 2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Plano Proyecto de Basuras Torre B. | PALACIOS C. CARMEN LUZ | --- | 0000-2017-BAS | 04/01/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): RECEPCION DEFINITIVA OBRAS ANALISIS VIAL BASICO | CONSTRUCTORA POCURO LTDA. | DIRECCION DE TRANSITO | ORD. N° 1001 | 06/11/2017 |



9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| ----- | ----- |

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

• Se otorga RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino VIVIENDA, correspondiente a TORRE B (08 PISOS) de CONJUNTO HABITACIONAL LOS CONQUISTADORES IV, por una SUPERFICIE EDIFICADA de 6.085,99 m², de acuerdo al Permiso de Edificación N° 1478 de fecha 09/12/2015, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 1912 de fecha 09/11/2017 y según el siguiente detalle (respecto del cuadro resumen adjunto):

TORRE A:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| - 16 DEPARTAMENTOS TIPO A de 72,77 m ² cada uno, | Superficie Edificada: 1.164,32 m ² |
| - 16 DEPARTAMENTOS TIPO B de 40,14 m ² cada uno, | Superficie Edificada: 642,24 m ² |
| - 15 DEPARTAMENTOS TIPO C de 48,17 m ² cada uno, | Superficie Edificada: 722,55 m ² |
| - 16 DEPARTAMENTOS TIPO D de 68,40 m ² cada uno, | Superficie Edificada: 1.094,40 m ² |
| - 60 BODEGAS, | Superficie Edificada: 165,21 m ² |
| - CIRCULACION PEATONAL NIVEL -1, | Superficie Edificada: 123,85 m ² |
| - CIRCULACION VEHICULAR NIVEL -1, | Superficie Edificada: 654,20 m ² |
| - AREAS COMUNES NIVEL -1, | Superficie Edificada: 36,61 m ² |
| - AREAS COMUNES NIVEL 1, | Superficie Edificada: 131,43 m ² |
| - CIRCULACIONES NIVEL 2 AL 8, | Superficie Edificada: 555,10 m ² |
| - PISO MECANICO TORRE A, | Superficie Edificada: 10,33 m ² |
| - 62 ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS NIVEL -1 (01 PARA USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD), | Superficie Edificada: 780,50 m ² |
| - 07 ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS NIVEL -1, | Superficie Edificada: 5,25 m ² |

• Cuenta Resolución N° 38/2018, de fecha 30/01/2018, que rectifica la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 1912, de fecha 09/11/2017.

• Cuenta Servidumbre de Paso, Polígono A-B-C-D-A de una superficie de 448,57 m², graficada en Plano N° A-00, Resolución N° 38/2018 de fecha 30/01/2018.

• Informes de Laboratorio IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

| | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| • N° 1.233.680-2, del 11/12/2017 | • N° 1.234.243-1, del 28/12/2017 | • N° 1.235.039-1, del 11/04/2018 |
| • N° 1.233.815-2, del 11/12/2017 | • N° 1.234.346-1, del 10/01/2018 | • N° 1.235.141-1, del 18/04/2018 |
| • N° 1.233.854-2, del 11/12/2017 | • N° 1.234.422-2, del 08/03/2018 | • N° 1.235.157-1, del 19/04/2018 |
| • N° 1.233.870-2, del 11/12/2017 | • N° 1.234.927-0, del 27/03/2018 | • N° 1.235.084-1, del 22/04/2018 |
| • N° 1.234.170-2, del 20/12/2017 | • N° 1.234.991-1, del 04/04/2018 | |

• Cuenta con Informe Favorable de Término de Obra N° 72.10.RD, de fecha 11/10/2018, emitido por el Revisor Independiente.

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

• Cuenta con Recepción Definitiva Parcial de Edificación RE- 0064/2018 de fecha 02/02/2018 Torre A por 6.184.20 m²., con la presente recepción suma un Total Edificado de 12.270,19 m².

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.

• Carpeta de Construcción N° 1272/2017, otra Carpeta N°604/2003



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc
C.c.: CATASTRO



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

