

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 m² LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

- URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
RE-0132/2018
FECHA
19/03/2018
ROL S.L.I.
2681-18



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts 5.2.5./5.2.6. N° 2018 / 1636
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° 4422 de fecha 07/03/2015
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL

VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino 12 DE OCTUBRE

N° 0611 Lote N° ----- Manzana -----

Localidad o loteo ----- Sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial -----

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	SALDIVIA ARREPOL GENARO HUMBERTO		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----		-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	-----		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	CALDERON TASCON MIGUEL HERNAN		15.503.430-0
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	R.U.T.
-----	-----	-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	ROJAS FENNER GERMAN CARLOS		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----		-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	ABUID BAROUH MARCO ANTONIO		17.178.227-9
PROFESIONAL COMPETENTE	-----		-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponde	ABUID BAROUH MARCO ANTONIO		17.178.227-9
PROFESIONAL COMPETENTE	-----		-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	RIQUELME ALISTER IVAN RODRIGO		14.300.347-7
PROFESIONAL COMPETENTE	-----		-----



6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (m ²)
ALTERACION	465	24/03/2017	0,00
RESOLUCION N°		FECHA	
(En caso de modificación de proyecto)			
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)			
SEGUN RESOLUCION N° 73-A/2018 DE FECHA 15/03/2018			
RECEPCION PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m ²)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		0,00	BANCO / FUENTE DE SODA

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS 5.2.5. 5.2.6. 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concorra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
- Documentos actualizados en los incidentes los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar)

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS 5.2.5. 5.2.6. 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U.C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	ALEJANDRO ORELLANA SALINAS	AGUAS ARAUCANIA S.A.	407-C	04/07/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	RAUL EDUARDO QUINTANILLA GONZALEZ	S.E.C.	1572074	28/04/2017
<input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Arts. 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C. de instalaciones interiores de gas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	CIFUENTES Y ESQUIVEL LTDA.		S/N°	MARZO DE 2017
<input checked="" type="checkbox"/> Copia de Certificado de Inscripción Vigente en la especialidad INSTALADORES/MANTENEDORES Registro MINVU.	DUPLEX S.A.	MINVU	812 811	28/12/2017 18/12/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Inscripción de Instalación Eléctrica de Ascensores TE1, emitido por la S.E.C.	VICTO MANUEL VIVANCO ASTUDILLO	S.E.C.	1695709	14/12/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada del instalador que señala que todas las instalaciones de ascensores cumplen con las normas técnicas oficiales vigentes, con las especificaciones técnicas del fabricante y con las normas de la O.G.U.C.	DUPLEX S.A.		S/N°	22/02/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada del instalador que señala expresamente que para cada una de las instalaciones de ascensores se efectuaron las inspecciones y ensayos previos a su puesta en servicio y que además se encuentran sin fallas o defectos y operativas.	DUPLEX S.A.		S/N°	21/02/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada del instalador, que señala que la instalación de ascensores cumplen con la cantidad de ascensores, diseño y características determinadas en el Estudio de Ascensores.	ROBERTO CARLOS MADRID LARA		S/N°	22/02/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalación de Ascensores	DUPLEX S.A.		1453	22/02/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Fabricación de Ascensores	DUPLEX S.A.		1414	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Conformidad Cumplimiento de Normativa Técnica del Equipo de Elevación Vertical.	DUPLEX S.A.	MINVU	180205497	12/02/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Informe Técnico sobre Instalación de Elevador	DUPLEX S.A.		S/N°	15/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Plano Mecánico con Requerimientos de Instalación de Ascensor.	DUPLEX S.A.		POVB-3-Bz1-A-R-	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la instalación eléctrica y plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones.	DUPLEX S.A.		S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas de Elevador	DUPLEX S.A.		S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Plan Anual de Mantenimiento de Ascensores.	DUPLEX S.A.		S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Protocolo de Inspecciones de Ascensores.	DUPLEX S.A.		S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Manual de Uso de Ascensores	DUPLEX S.A.		S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Procedimiento de Rescate de Pasajeros en Ascensor	DUPLEX S.A.		S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Informe Técnico de Mediciones Pintura Intumescente	RENNER COATINGS CHILE SPA		16161	31/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	ALEJANDRO ORELLANA SALINAS	EECOLAB	ODS-3388-10622/2017	07/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con antelación al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	PEDRO MELINAO CANALES	SERVU REGION DE LA ARAUCANIA	073	16/03/2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A1-01	PLANTA SUBTERRANEO PROYECTADO
A1-02	PLANTA 1° PISO PROYECTADO
A1-03	PLANTA 2° PISO PROYECTADO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION A ALTERACION, con destino BANCO, correspondiente a obras interiores, cambio de distribución del primer nivel la incorporación de un ascensor hidráulico, de acuerdo al Permiso de Edificación N° 465, de fecha 24/03/2017.
- El Permiso de Edificación N° 465, de fecha 24/03/2017, incorpora el destino FUENTE DE SODA en 66,88 m².
- De acuerdo al Permiso de Edificación N° 465, de fecha 24/03/2017, la SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA corresponde a 944,20 m².
- Cuenta con RESOLUCION N° 73-A/2018, de fecha 15/03/2018, referida al Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art. 144 de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N° 866/1998

RMS/RAC/CAT/RRC/mpc
C.C.: CATASTRO



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE