

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**       **MODIFICACIÓN**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA       **ART. 6.2.9. O.G.U.G.**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO**       **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>RE-0250/2018</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>08/05/2018</b>
ROL S.I.I.
<b>1485-50</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- Arts. 5.2.5./5.2.6 N° **DD 2018/1954**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de Fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. Arts. 5.1.4./6.2.9. N° **2017/1967**
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **FUENTE DE SODA**

ubicada en calle/avenida/camino **SAN MARTIN , LOCAL 04**

Nº **0567** Lote Nº ----- Manzana -----

Localidad o loteo ----- Sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E) Y F) de los "vistos".

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 5.1.7. DE LA O.G.U.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	<b>LAURA ROSA MUÑOZ ARAMAYONA</b>	R.U.T.	-----
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	<b>SERGIO MARCELO CARRASCO SANTOS</b>	R.U.T.	<b>8.368.136-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	<b>SERGIO MARCELO CARRASCO SANTOS</b>	R.U.T.	<b>8.368.136-5</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	-----	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----	-----

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO
2016	27/11/2017	39,72	FUENTE DE SODA
RESOLUCIÓN N°	---	FECHA	---

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando concurra)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
- Otros CERTIFICADO DE INSTALACION DE CLIMATIZACION S/Nº DE FECHA 28/03/2018, TEMPLA CLIMATIZACION.

**6.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad TE1 N° 1778855/23.04.2018 - CV 672109
- Agua Potable CERTIFICADO 103-C/21.02.18, AGUAS ARAUCANIA S.A.
- Alcantarillado CERTIFICADO 103-C/21.02.18, AGUAS ARAUCANIA S.A.
- Gas TC6 N° 1675388/08.11.2017 - CV 975834

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA MENOR en una superficie de **39,72 m<sup>2</sup>** en segundo nivel. Total construido 123,36 m<sup>2</sup>.
- El P.E. N° 2016/27.11.2017 autoriza cambio de destino en una superficie de 83,64 m<sup>2</sup>, destino FUENTE DE SODA.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C.
- Carpeta de Construcción N°1362/2017.

