



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
 REGIÓN: Araucanía

| |
|--------------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN |
| PE-1156/2018 |
| FECHA |
| 29-05-2018 |
| ROL SII |
| 4405-7 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2018/1051
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2558 de fecha 26-09-2017
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2
(Especificar)
 ubicado en calle /avenida / camino MONTE IGELDO N° 01833 Lote
 N° , Manzana Localidad o Loteo PARQUE SAN SEBASTIAN Sector
URBANO, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de
(Urbano/Rural)
 la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17 N°
2018/1051.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17.
2018/1051, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

| | | | |
|---|--------|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| MARIA RAQUEL FILOMENA QUEZADA BAIER | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | R.U.T. |
| MARLENE CARMEN OVALLE COÑUEPÁN | | | 10.726.314-4 |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
| | 178 | 26-03-1998 |

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASES Art.2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) | | | |

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 148.02 | 0 | |
| EDIFICADA TOTAL | 148.02 | 0 | |
| TOTAL | 148.02 | | 148.02 |

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,5 | 0,5 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,5 | 0,49 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | NO APLICA | NO APLICA | DENSIDAD | NO APLICA | NO APLICA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 14 | 3,5 | ADOSAMIENTO | 40 | 87,50 |
| RASANTES | 45 | 45 | ANTEJARDÍN | 3 | 3 |
| DISTANCIAMIENTO | 3,0 | 3,0 | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | |
|--|--|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 |
| <input type="checkbox"/> Otro(especificar) | | | | |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (especificar) | | | |

8. PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | | Clasificación | m2 |
|---|-------------------|---------|-------|---------------|-------|
| | | | | C-3 | 37,93 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C) | | | | \$7.231.672 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$104.350 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$0 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | (-) | \$0 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M / COD. AUT. | FECHA | (-) | \$0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$104.350 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 5552890 | FECHA | 25-05-2018 | |

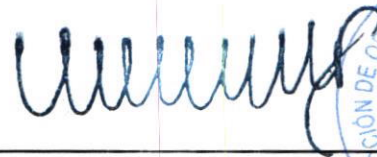
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. Deberá solicitar Recepción Final de las Obras antes de ser habilitada o destinada a uso alguno.
3. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART.116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables a proyecto.
4. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
5. Cuenta con carta de desistimiento profesional; Carlos Jara Fernández asumiendo como Arquitecto y Constructor Marlenne Ovalle Coñuepan.
6. Adjunta Carta Autorización Notarial adosamiento superior al 40% ROL 4405-08.
7. La presente autorización contempla el aumento de 37.93m2 en primer piso; destino VIVIENDA. Total construido 148.02m2.
8. Carpeta 1075 año 2018/ Solicitud N° 2018/1051

| | |
|---------|-----------------------------------|
| CZF | Marcelo Aristides Bernier Richter |
| REVISOR | DIRECTOR DE OBRAS |




Firma Director
 Dirección de Obras
 MUNICIPALIDAD DE : Temuco

MABR/CZF/CZF