



PERMISO DE OBRA MENOR

 AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

 MODIFICACIÓN
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|--------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| PE-1135/2018 |
| FECHA |
| 25-05-2018 |
| ROL S.I.I |
| 672-35 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 2018/2912
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 286 de fecha 02-02-2018
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
(especificar)
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino ROSA BASOALTO OPAZO N°
2049 Lote N° 137 manzana _____ localidad o loteo _____
VILLA CASA MAQUINAS Sector URBANO
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba _____
(MANTIENE O PERDE)
 los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
 Plazos de la autorización especial: 3

4. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | |
| YERTTY CONA MANQUEL | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| JACQUELINE LOURDES OLAVARRÍA GONZÁLEZ | 12.934.675-2 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | |
| JACQUELINE LOURDES OLAVARRÍA GONZÁLEZ | 12.934.675-2 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | |
| | | |
| | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |

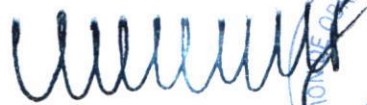
5. PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----|---------|-------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | \$ 1.247.406 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 18.261 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ 0 |
| MONTOS CONSIGNADOS AL INGRESO | | | (-) | \$ 1.826 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 16.435 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 5551412 | FECHA | 23-05-2018 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA: (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables a proyecto.
2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse a momento de la Recepción Final de Obras.
7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
8. Aprueba Obra Menor consistente en modificaciones interiores y aumento de superficie en 2.78 m² en primer nivel y 6.42 m² en segundo nivel. Superficie total 93.94 m². Total terreno 168.11 m².
9. CARPETA 1059 AÑO 2018. SOLICITUD N° 2018/2912

| | |
|---------|-----------------------------------|
| CVS | Marcelo Arístides Bernier Richter |
| REVISOR | DIRECTOR DE OBRAS |




Firma Director
Dirección de Obras
I. Municipalidad de Temuco

MABR/EBC/CVS