

# CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA**     
  LOTEADO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     
  SI     
  NO  
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     
  SI     
  NO  
 **AMPLIACION MAYOR A 100 m<sup>2</sup>**     
  **ALTERACION**     
  **REPARACION**     
  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

- URBANO**     
  **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| <b>RE-0127/2018</b> |
| FECHA               |
| <b>12/03/2018</b>   |
| ROL S.I.I.          |
| <b>254-15</b>       |



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. N° **2018/0885**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **2017/2007** de fecha ---
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL), de la obra destinada a:
- VIVIENDA SOCIAL**
- ubicada en calle/avenida/camino **O'HIGGINS**
- N° **1365** Lote N° ----- Manzana -----
- Localidad o loteo ----- Sector **URBANO** (urbano o rural)
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- D.F.L. N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES / ART. 5.1.7. DE LA O.G.U.C.**
- Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
- Plazos de la autorización especial -----

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |          |                     |
|---|----------|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   |          | R.U.T.              |
| <b>LILIAN MORAN SEPULVEDA</b>   |          |                     |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |          | R.U.T.              |
| -----   |          | -----               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |          | R.U.T.              |
| -----   |          | -----               |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |          | R.U.T.              |
| <b>CRISTOBAL ZAMORA ALBORNOZ</b>  |          | <b>16.318.355-2</b> |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO | CATEGORIA           |
| -----   | -----    | -----               |

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA   |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR  |  | R.U.T.              |
| <b>GIAN HUMBERTO CAPURRO BARNERT</b>   |  | <b>13.191.434-2</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponde |  | R.U.T.              |
| <b>GIAN HUMBERTO CAPURRO BARNERT</b>   |  | <b>13.191.434-2</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)  |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |



**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                       |        |            |                                    |
|-----------------------|--------|------------|------------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA      | SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
| OBRA NUEVA            | 1924   | 14/11/2017 | 62,04                              |
| RESOLUCION N°         | 402    | FECHA      | 23/11/2017                         |

(En caso de modificación de proyecto)

|   |  |  |                 |
|---|--|--|-----------------|
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.) |  |  |                 |
| NO APLICA   |  |  |                 |
| RECEPCION PARCIAL                                   | <input type="checkbox"/> SI                | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                 |
| Parte a Recepcionar:                                | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> ) |  | DESTINO (S)     |
|   | 62,04                                      |  | VIVIENDA SOCIAL |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda , en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidán los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) P.E. N° 1924 DE FECHA 14/11/2017 Y RESOLUCIÓN N° 402 DE FECHA 23/11/2017 REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA.

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR Y RESPONSABLE      | ORG. EMISOR               | N° CERT.         | FECHA      |
|--|-------------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | GIAN HUMBERTO CAPURRO BARNERT | AGUAS ARAUCANIA S.A.      | 861-E            | 20/12/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.  | HECTOR GODOY QUINCHAVIL       | S.E.C.                    | 1710691          | 03/01/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.   | ISAIAS ALTAMIRANO IBARRA      | S.E.C.                    | 1732108          | 01/02/2018 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.   | -----                         | -----                     | -----            | -----      |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.         | -----                         | -----                     | -----            | -----      |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                              | -----                         | -----                     | -----            | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.                                      | GIAN HUMBERTO CAPURRO BARNERT | LABORATORIO EECOLAB LTDA. | T-3054-3586/2017 | 27/12/2017 |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público.            | -----                         | -----                     | -----            | -----      |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar):  | -----                         | -----                     | -----            | -----      |

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
| -----  | -----     |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA NUEVA, en 1 piso, con destino VIVIENDA, por una SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA de 62,04 m<sup>2</sup>, de acuerdo a Permiso de Edificación.
- Cuenta con Resolución N° 402 de fecha 23/11/2017, referida a rectificación del P.E. N°1924 de fecha 14.11.17.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N° 1281/2017.



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc  
C.C.: CATASTRO



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE