

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898**

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**  
Temuco  
**REGIÓN: Araucanía**

|                            |
|----------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b>   |
| PE-0581/2018               |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| 23-03-2018                 |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| 1733-4                     |

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2018/1251 de fecha .....
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5514634 de fecha 22-03-2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- 1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a ..... con una superficie de 43.26 m2  
Microempresa Inofensiva / Equipamiento Social  
 destinado a ..... ubicada en .....  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
 N° ..... Lote N° ..... Manzana ..... localidad o loteo ..... sector .....  
Urbano o Rural  
 de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN FRANCISCO ROMERO MUÑOZ           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |        |

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|  |            |              |
|--|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.     |              |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T.       |
| ESTEBAN EDGARDO CASTILLO VERA                            | ARQUITECTO | 14.225.399-2 |

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- El presente permiso aprueba y recepciona 43.26m2 en primer nivel; destino OFICINA. A su vez considera Cambio de Destino superficie existente vivienda a OFICINA en 80m2. Total construido 123.26m2.
- 4.- Carpeta 533 año 2018/ Solicitud N° 1251/2018.

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| CZF     | Marcelo Arístides Bernier Richter |
| REVISOR | <b>DIRECTOR DE OBRAS</b>          |

  


Firma Director  
Dirección de Obras  
I. Municipalidad de Temuco