

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>NÚMERO DE PERMISO</b>
PE-0410/2018
<b>FECHA</b>
01-03-2018
<b>ROL S.I.I</b>
511-13

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
  - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2018/0913
  - C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
  - D) Certificado de Informaciones Previas N° 257 de fecha 29-01-2018
  - E) Solicitud de Permiso de \_\_\_\_\_ correspondiente al expediente N° \_\_\_\_\_
- EDIFICACIÓN-LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de \_\_\_\_\_ **DEMOLICIÓN** \_\_\_\_\_  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_  
 N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ localidad o loteo **TEMUCO**  
 \_\_\_\_\_ **URBANO** sector \_\_\_\_\_ que forman parte de la presente autorización  
(URBANO O RURAL)  
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
INMOBILIARIA ALBA LIMITADA	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	
NELSON ALBORNOZ RUEDLINGER	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE</b>	R.U.T.
NILS DORIAN DUARTE OYARZÚN	12.359.108-9

**3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1 OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO

**3.2 DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	140	m2
----------------------------------	---	----------------------	-----	----

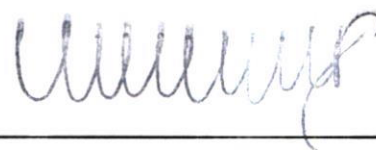
**4. PAGOS DE DERECHOS:**

RESUPUESTO				\$9.449.860
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$47.249
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$0
TOTAL A PAGAR				\$47.249
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	5500119	FECHA	01-03-2018
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
3. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
5. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
6. La presente demolición posee Certificado de Desratización N°1709497037 de fecha 10 de Enero de 2018 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
7. Se autoriza DEMOLICION TOTAL por 140m2.
8. Solicitud N° 0913/2018. Carpeta N°369/2018

CZF	Marcelo Aristides Bernier Richter
REVISOR	DIRECTOR DE OBRAS



Firma Director  
 Dirección de Obras  
 I. Municipalidad de Temuco



MABR/CZF/CZF