

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**

- AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**       **MODIFICACIÓN**       **ART. 6.2.9. O.G.U.G.**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>RE-0370/2018</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>29/06/2018</b>
ROL S.I.I.
<b>1214-12</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- Arts. 5.2.5./5.2.6 N° **DD 2018 / 3889**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de Fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. Arts. 5.1.4./6.2.9. N° **1180/2002**
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **VIVIENDA**  
 ubicada en calle/avenida/camino **RIO ORINOCO**  
 N° **594** Lote N° ----- Manzana -----  
 Localidad o loteo ----- Sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E) Y F) de los "vistos".

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:  
 -----  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.  
 Plazos de la autorización especial -----

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>HARDDY NELSON CARRASCO VIDAL</b>		R.U.T. [REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO -----		R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----		R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>CESAR ALEXIS MENA BERNAS</b>		R.U.T. <b>13.516.400-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) -----		R.U.T. -----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR <b>CESAR ALEXIS MENA BERNAS</b>		R.U.T. <b>13.516.400-3</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) -----	REGISTRO -----	CATEGORÍA -----
R.U.T. -----		

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO
27	19/01/2004	36,41	VIVIENDA
RESOLUCIÓN Nº	1314 / 1131	FECHA	04/08/2017 - 24/05/2018

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando concurra)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
- Otros -----

**6.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad **TE1 N° 1668926/26.10.2017.**
- Agua Potable -----
- Alcantarillado -----
- Gas -----

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

• Se recepciona OBRA MENOR consistente en AMPLIACIÓN de 36,41 m<sup>2</sup> con destino VIVIENDA, sumando un total construido de 114,01 m<sup>2</sup>.-

• De acuerdo a lo autorizado en P.E. N° 27/19.01.2004, la Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°1314/04.08.2017 y la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°1131/24.05.18, las superficies por destino se desglosan de la siguiente manera:  
 Minimercado: 51,89 m<sup>2</sup>  
 Vivienda: 62,12 m<sup>2</sup>

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -

• Carpeta de Construcción N°1180/2002 -1054/2018



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE