

## CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA     | LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |   |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 | LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO      |   |
| <input type="checkbox"/> ALTERACIÓN                | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN   | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCIÓN |

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO  RURAL



Nº DE CERTIFICADO
<b>RE-0369/2018</b>
FECHA
<b>28/06/2018</b>
ROL S.I.I.
<b>53-9</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° 2018/4011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° 31573 de fecha 22/12/16 - 2018/3158
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL, de la obra destinada a: TOTAL O PARCIAL

**EDUCACION**

ubicada en calle/avenida/camino MANUEL RODRIGUEZ

N° 1255 Lote N° --- Manzana ---

Localidad o loteo ----- Sector URBANO  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES**

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>A.G. CAMARA DE COMERCIO DETALLISTA ESTABLECIDA Y DE LA PEQUEÑA INDUS. TEMUCO</b>		<b>81.551.800-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>ROLANDO ALBERTO CABRERA HENRIQUEZ</b>		<b>-----</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>ARQUITECTURA HABITO LTDA.</b>		<b>779.235.770-K0-K</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>HENRI ALAIN ESTEVE ZAMBRANO</b>		<b>7.953.896-5</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>MARIO ANDRADE REUSS</b>	<b>001-09</b>	<b>PRIMERA</b>
		R.U.T.
		<b>4.171.729-7</b>

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
<b>SAN FRANCISCO INGENERIA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA</b>		<b>76.345.428-2</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>GONZALO GONZALEZ DELGADO</b>		<b>16.195.806-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp.		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>GONZALO GONZALEZ DELGADO</b>		<b>16.195.806-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE <b>OBRA NUEVA</b>	NUMERO <b>475</b>	FECHA <b>27/032017</b>	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> ) <b>104,84</b>
RESOLUCIÓN N°	<b>PE-1182/2018</b>	FECHA	<b>31/05/18</b>

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
Parte a Recepcionar:			<b>104,84</b>
			DESTINO (S) <b>EDUCACION</b>

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concorra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidán los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	GONZALO GONZALEZ DELGADO.	AGUAS ARAUCANIA S.A.	777-C	20/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior. TE1 EDIFICIO.	LUIS OLIVA HERNANDEZ	SEC	1672704	06/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior. TE1 ELEVADOR	VICTOR VIVANCO ASTUDILLO.	SEC	1652882	29/09/2017
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	INFORMADOS	NOTAS	AL	FINAL
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	GONZALO GONZALEZ DELGADO.	LABOTEC	33092/1 33413/1	11/04/2017 18/05/2017
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE	GONZALO GONZALEZ DELGADO.	CERESITA	GNI-1401	06/07/2017

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
----	----

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona MODIFICACION Y AMPLIACION de Obra con una superficie de 104,84 m<sup>2</sup> de Ampliación y se recepciona 1.520,52 m<sup>2</sup>. de cambio de destino de Oficinas a EDUCACION, sumando un total de 1.625,36 m<sup>2</sup>. de Edificación.-
- CERTIFICADOS DE ASCENSORES : Certificado de Inscripción Vigente N°337 de fecha 23/05/18 del Registro INSTALADOR de Ascensores del MINVU, Certificado de Inscripción Vigente N° 338 de fecha 23/05/18 del Registro MANTENEDORES de Ascensores del MINVU, Certificado de DUPLEX de Instalación N° 1428 de fecha 21/07/2017, Certificado de DUPLEX de Fabricación N° 1388 de fecha 29/08/2017, Declaración Jurada Simple de Instalación (anexo D-NCh440), Declaración Jurada Simple Inspecciones y ensayos previos a puesta en Servicio (anexo D-NCh440), Informe Técnico sobre instalación de equipo (anexo C-NCh440/2), Planos Mecánicos y Especificaciones Técnicas de la unidad, Planos de instalación Eléctrica, Plan anual de mantención y Manual de procedimiento e inspecciones proporcionados por el fabricante y Manual de uso e Instrucciones de rescate proporcionado por el fabricante y/o el instalador.-
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de construcción N°1102/2018 - Otra carpeta N° 549/1998. -



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE