

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION**

- OBRA NUEVA     
  AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     
  ALTERACIÓN     
  REPARACIÓN     
  SI     
  NO     
  SI     
  NO     
  RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO     
  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>RE-0360/2018</b>
FECHA
<b>25/06/2018</b>
ROL S.I.I.
<b>3251-605</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° **2018 / 3878**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **20222** de fecha **22/08/2016**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**, de la obra destinada a:

**VIVIENDAS UNIFAMILIARES - SALA MULTIUSO Y SERVICIOS ARTESANALES.**

ubicada en calle/avenida/camino **LOS COPIHUES**  
 N° **0650** Lote N° **---** Manzana **---**  
 Localidad o loteo **VILLA LOMAS DE LABRANZA** Sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, CONJUNTO ARMÓNICO. ART. 6.1.8. DE LA O.G.U y C.**

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SOCIEDAD INMOBILIARIA LÜBECK LTDA.</b>		<b>76.349.144-7</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>JAIME SCHULZ ARTAL</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>JAIME SCHULZ ASTABURUAGA</b>		<b>12.123.543-9</b>	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.
<b>LORETO ORELLANA TORRES</b>	<b>32-9</b>	<b>1°</b>	<b>11.625.320-8</b>

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>ALVARO VELEZ SAINT-MARIE</b>		<b>6.958.480-2</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>JAIME SCHULZ ASTABURUAGA</b>		<b>12.123.543-9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresp.		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>JAIME SCHULZ ASTABURUAGA</b>		<b>12.123.543-9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE <b>OBRA NUEVA</b>	NUMERO <b>1854</b>	FECHA <b>02/12/2016</b>	SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> ) <b>4.475,12</b>
RESOLUCIÓN N°	----	FECHA	----

(En caso de modificación de proyecto)

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		<b>1.750,66</b>	<b>VIVIENDAS</b>

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) PERMISO REDUCIDO DE EDIFICACIÓN REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA.

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y.C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	CONSTRUCTORA J. SCHULZ SPA	ESSSI S.A.	S/N°	01/06/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	NESTOR HENRIQUEZ	SEC	Según listado	en seccion notas
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	LIVIO ROJAS A.	SEC	Según listado	en seccion notas
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	CONSTRUCTORA J. SCHULZ SPA	EECOLAB.LTDA. - IDIEM	Según listado	en seccion notas
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico.	CONSTRUCTORA J. SCHULZ SPA	SERVIU	123	26/08/2017
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	----	----	----	----

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
----	----



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA NUEVA con destino VIVIENDAS de 1.750,66 m2 correspondiente a la segunda etapa del Loteo VILLA LOMAS DE LABRANZA, segun listado adjunto.-
- La presente recepcion cuenta con INFORME FAVORABLE DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS N°39/2018 de fecha 07/06/2018, emitido por LORETO ORELLANA TORRES Arquitecto Revisor Independiente.-
- Se recepcionan las Viviendas en conjunto con las Obras de Urbanización según Certificado de Obras de Urbanización N° RU- 0013/2018 de fecha 25/06/2018.-
- Certificados TE-1 de declaración de inscripción de instalación eléctrica interior emitido por la SEC.:
  - N°1781230 27/04/2018                      • N°1781263 27/04/2018                      • N°1781280 27/04/2018                      • N°1781313 27/04/2018
- Certificados TC-6 de declaración de inscripción de instalación interior de gas emitido por la SEC. :
  - N°1793048 18/05/2018                      • N°1793068 18/05/2018                      • N°1793180 10/03/2017                      • N°1793195 18/05/2018
- Informes de Laboratorio EECOLAB, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:
  - 9626/2017 24/02/2017                      • 9666/2017 07/03/2017                      • 9677/2017 10/03/2017                      • 9945/2017 25/04/2017
  - 9632/2017 28/02/2017                      • 9678/2017 13/03/2017                      • 9710/2017 21/03/2017                      • 9946/2017 25/04/2017
  - 9638/2017 02/02/2017                      • 9698/2017 13/03/2017                      • 9820/2017 18/04/2017                      • 10200/2017 23/06/2017
  - 9665/2017 07/03/2017                      • 9634/2017 01/03/2017                      • 9819/2017 18/04/2017
- Informes de Laboratorio IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:
  - 1.180.223-1 02/03/2017                      • 1.180.496-1 03/04/2017                      • 1.232.631-1 12/05/2017                      • 1.180.626-1 12/04/2017
  - 1.180.148-1 22/02/2017                      • 1.180.676-1 18/04/2017                      • 1.232.702-1 19/05/2017                      • 1.232.514-1 04/05/2017
  - 1.180.287-1 09/03/2017                      • 1.232.748-1 17/04/2017
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de construcción N°454/2016 - Carpeta de Loteo N° 6/2016



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

