

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>RE-0327/2018</b>
FECHA APROBACIÓN
05/06/2018
ROL S.I.I.
<b>3084-30</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 166, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S. 5.2.6./6.1.11 N° **DD 2018/3067**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° **595/2010**
- E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la OGUC, la vivienda que se amplía **MANTIENE** el carácter de social.  
mantiene/pierde
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) Que de conformidad con la Ley N° 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de los Copropietarios en los términos previstos en la señalada Ley (cuando corresponda).
- H) Que la vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicada en calle/avenida/camino **BEATA LAURA VICUÑA** N° **1574** Lote N° **30** Manzana **3084** Localidad o loteo **JUAN PABLO II** Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos".

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	<b>CARLOS CISTERNAS ARAPIO</b>	R.U.T.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----	R.U.T.	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	-----	R.U.T.	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	<b>SAMUEL GARCIA GATICA</b>	R.U.T.	<b>16.467.015-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	-----	R.U.T.	----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	<b>SAMUEL GARCIA GATICA</b>	R.U.T.	<b>16.467.015-5</b>

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO DE AMPLIACIÓN**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²)
430	30/03/2011	51,57
RESOLUCIÓN N°	FECHA	
144	31/05/2018	

(En caso de modificación de proyecto)

**4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. OGUC (cuando corresponda)
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad **CERTIFICADO TE1 N°1320205/22.12.2015.**
- Agua Potable **CERTIFICADO N°097-C/04.03.2016.**
- Alcantarillado **CERTIFICADO N°097-C/04.03.2016.**
- Gas -----
- Otros **CERTIFICADO INSTALACION CALEFACCION S/N° DE FECHA 20.09.2017, INGENIERIA AJV SPA.**

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

• Se recepciona OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL de 51,57 m² en 2 pisos . -  
 • Cuenta con Resolución N°333/08.09.2017 y N°113/26.04.2018, documentos emitidos por la Dirección de Obras Municipales, referente a cambio de profesional arquitecto y constructor respectivamente.-  
 • Cuenta con Resolución N°334/08.09.2017, documento emitido por la Dirección de Obras Municipales, referente a rectificación del P.E. N°430/30.03.11.-  
 • Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C. y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -  
 • Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -  
 Carpeta de construcción N° 595/2010. -



RMS/RAC/CAT/RRR/mpc



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE